



Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 2025-04.05

Deltagere: Charlotte Ahlstrøm Bjerregaard (CAB), Kim Wohlert (KW), Dorte Fink (DF), Lars Pedersen (LP), Villy Antonsen (VA) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: 0

Referent: JdB

1) Godkendelse af sidste mødereferat

Referat er godkendt

2) Nyt fra Formanden

Beboermøde

JdB takkede for et veloverstået beboermøde, som mod forventning måtte flyttes til det store rum under opgang nr. 10, da Havnehytten ikke var istand til at huserer os grundet forpagterskifte. Se mødereferat [her](#).

Nyt medlem

JdB bød Lars Pedersen velkommen til bestyrelsen og forklarede om arbejdet forbundet med at være valgt ind i bestyrelsen.

3) PKA-E/DEAS

a) PKA-Ejendomme

Vi oplever desværre manglende eller for sen kommunikation fra PKA-E. Dette har bl.a. givet sig udslag i de seneste udmeldinger om anvendelsen af P-App'en og de netop installeret el-ladestandere. Ligeledes er der utilfredshed med reaktionstiden i forbindelse med fremsendelse, indflytningsrapporter og udbedring af fejl/mangler i enkelte lejligheder.

b. Grundejerforening

Det blev besluttet at DF repræsenterer BBR i forbindelse med drift og vedligehold af vores grønneområder. JdB drager omsorg for at DF bliver introduceret til Birthe Jørgensen, Formand Grundejerforeningen.



c. P-laug

De længe ventede el-ladestander har givet store udfordringer, da de blev klarmeldt, før man havde sikret sig, at de faktisk virkede. Ligeledes er der stor usikkerhed om hvorledes p-reglerne skal tolkes.

Der er lavet en aftale om, at p-kælderen bliver fejlet og vasket i april 2025.

d. Ejerforening

Intet at rapportere

e. DEAS

Intet at rapportere

4) Nyt fra Kasserer

Økonomien er god. Bl.a på grund af at vi flyttede Beboermødet til kælderen, samt afholdelse af Fastelavn kun medførte en omkostning på DKK 1.499,- hvoraf Ejerforeningen dækker DKK 359,-

5) Nyt fra Kommunikation

VA forsøger forgæves at få Iben (vores tidligere bestyrelsesmedlem og ansvarlig for hjemmeside og grafik) til at overdrage disse informationer. Indtil videre har Iben været flink til at hjælpe til.

6) Nyt fra Event

Fastelavn var en stor succes med ca. 50 deltagere. CAB kastede sig ud i selv at bage muffins, lave kaffe og varm chokolade til alle deltagere.

Det blev besluttet, at sommerfesten skal afholdes den 17.08. kl. 14:00. CAB skal undersøge alternativer til "Meddethele". Bestyrelsen ønsker at bandet BackDated kommer og spiller igen i år.

7) Behandling af løbende sager v/formanden

Intet at rapportere.

**8) Eventuel
Fibernet**

Yousee har nu endelig givet mulighed for at bestille fibernet på Yousee.dk, til forskel fra andre forbindelser skal man ringes op af Yousee for at bestille forbindelse via fiber. Iflg. Yousee skyldes det at der er forskellige priser, afhængig af hvor man bor.

Generalforsamling PKA -

DF deltog i PKA's generalforsamling. Der var ingen punkter eller indlæg vedrørende PKA Ejendomme.



Forårsmøde

PKA-Ejendomme indkaldte 1/4 til forårsmøde blandt beboerrepræsentanter i PKAs portefølje. KW deltog.

- PKA-E gennemgik status for deres overtagelse af væsentlige opgaver fra hhv DEAS og Newsec - noget der for vores vedkommende skete omkring årsskiftet, men for de sidste skete netop 1/4. Der er nu ca. 120 ansatte i PKA-E, hvoraf ca. 80 viceværter.
- Herefter fik vi en gennemgang af hvordan og hvornår varsling og ændring af skatter og afgifter (el, vand, varme) foregår. Et noget tørt emne, men det viste sig at repræsentanter for andre ejendomme havde oplevet problemet og fået dem løst bl.a. med hjælp fra LLO (Lejernes Landsorganisation). En potentiel gyser på dette område er den endelige justering af skatter for 2022-2025 når de endelige vurderinger foreligger, hvor ingen i branchen tilsyneladende ved, hvorledes dette skal gennemføres.
- Vi sluttede af med en gennemgang af PKA-Es projekt med implementering af Svanemærket for driften af ejendommene. Certificeringen af den første ejendom, Sygeplejerskernes Hus, er netop kommet i hus. Certificeringen betyder at alt arbejde (renoveringer, vedligeholdelse, daglig drift) fremover for ejendommen skal overholde en række regler, hvor bl.a. alle anvendte materialer skal være svanemærket ligesom underleverandører skal stilles over for lignende krav.

Arbejdet fortsætter, i første omgang med de ældre ejendomme i porteføljen, så vi skal nok ikke forvente at det sker store ændringer på vores ejendom, men vi kan dog forvente at f.eks. rengøring og gartneropgaver løbende vil blive udført af svanemærkede underleverandører idet PKA-E løbende vil samle disse opgaver hos færre leverandører udvalgt efter et udbud, og hvor svanemærkningen bl.a. vil være et krav.

Erhvervsstyrelsen

Beboerrepræsentationen var i den forgangne måned udsat for lidt af en gyser, idet Erhvervsstyrelsen nedlagde foreningen, hvilket potentielt ville medføre lukning af bankkonti og andre ubehageligheder.

Det viste sig at være, at ingen i bestyrelsen havde adgang til vores e-boks for post fra det offentlige, så vi havde ikke modtaget besked om at foreningens fortsatte eksistens skulle bekræftes - noget der skal ske hvert 3. år.

Et telefonopkald fra formanden til Erhvervsstyrelsen fik i sidste øjeblik bremsset nedlukning, så vi er nu igen fuldt lovlige og i drift, ligesom vores adgang til e-boks er sikret.



- 9) **Nyt møde**
Er aftalt til den 24.06, Frederiksdal