

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 17.01.2014

Deltagere: Villy Antonsen (VA), Hans-Erik Kristensen (HEK), Kim Wohlert (KW) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS), Charlotte Ahlstrøm Bjerregaard (CAB)

Referent: JdB

Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat blev godkendt.

Nyt fra Formanden - møde med PKA Ejendom 16.01.2014

Nedenfor kopi af mødereferat mellem PKA Ejendom og BBR v/ Kim Wohlert og Jan de Blanck

Deltagere: Sisse Veje, Ole Tange (PKA-E), Jan de Blanck, Kim Wohlert (BBR)

Dagsorden

- Hvorledes tænkes samarbejdet mellem PKA & DEAS.
- Status på ladestandere. Hvad er PAs holdning, og hvilke ønsker har BRR.
- Status på grønne områder - hvorledes får vi igen hævet standarden?
- Samarbejde mellem PKA/DEAS/Grundejerforning/P-Laug. Her oplever vi (BBR) en skarp kontrast mellem hvem der betaler (lejere betaler 76%), og hvem der bestemmer, idet BRR meget sjældent bliver orienteret, endsige inddraget i beslutninger.
 - Aktuelle eksempler:
 - Nye containerpladser, placering, udformning, ibrugtagning
 - Bedre og smidig håndtering af parkeringstilladelser, herunder for gæster.
 - Opsætning af hjertestarter - efterspurgt gennem adskillige år, men konsekvent ignoreret.
 - Vedligeholdelse af kælderrum, vandindtrængning, usikker bærende bjælke m.v.
 - Vedligeholdelse af altaner. Utæt tag over de øverste altaner, blokerede afløb fra alle altaner, hvilket resulterer i ødelagte trædæk.
- Samarbejde med DEAS
 - Henvendelser fra BRR besvares yderst sjældent.
 - Individuelle henvendelser fra lejere har over de seneste måneder set en markant stigning i svartider. E-mails tager typisk 7 dage, og telefoniske henvendelser fordrer tålmodighed i en telefonkø på 1-2 timer.

Noter

Efter velkomst redegjorde BBR for, at den fremsendte dagsorden sandsynligvis indeholdt flere punkter, end der var tid til på mødet at komme igennem, og at visse punkter måske lå uden for PKA-Es interesser. BBR's hensigt var først og fremmest at få gjort opmærksom på, at vi har en række udfordringer i bebyggelsen, som vi ikke mener bliver tilstrækkeligt adresseret af DEAS/PKA.

PKA-E redegjorde kort for planerne for PKA-E's fremtidige arbejde, herunder at opbygningen af organisationen forventes at tage 1-2 år. De fleste administrative opgaver forventes fortsat løst af DEAS, men PKA-E agter at deltage mere aktivt i overordnede beslutninger samt udviklingen af Lyngby Søpark, herunder i samarbejdet i hhv Grundejerforening og P-Laug. Det er et stort ønske fra BBR, at genoptage deltagelse i hhv Grundejerforening og P-Laug's bestyrelsesmøder.

Herefter gik vi over til at diskutere de enkelte punkter i dagsordenen.

Ladestandere

PKA-E er i gang med at danne sig et overblik over det arbejde, der allerede er gennemført omkring dette emne. Fortsat opbakning til opsætning i p-kælder. Den af DEAS tidligere foreslåede Spirii-løsning afvises.

Meldingen er, at det skal ske, og at det "ikke skal tage 100 år". BBR forventer at være aktivt involveret i det fremtidige arbejde.

Grønne områder

BBR fremførte mange klagepunkter over manglende og/eller uprofessionelle vedligeholdelse af de grønne områder, herunder det forringede samarbejde med Grundejerforeningen omkring det ønskede ambitionsniveau. PKA-E noterede sig BBRs klagepunkter og lovede at tage det videre til møde i andre fora.

Samarbejde mellem PKA/DEAS/Grundejerforening/P-Laug

BBR fremførte, at hvor vi tidligere blev inviteret med til møde i Grundejerforeningen og P-Laug, så er dette samarbejde nu løbet ud i sandet. Det er BBRs opfattelse at PKA-E fremover vil være mere aktiv i disse sammenhænge enten via egen deltagelse eller ved at sikre DEASs aktive deltagelse. Dette med henblik på, at PKA-ES og BBRs interesser i højere grad bliver tilgodeset.

Øvrige punkter

- Hjertestarter. PKA-E udtrykte forundring over at dette ikke for længst var sat i værk. Lovede hurtig handling
- Parkeringstilladelser. PKA-E lyttede til BBR synspunkter, herunder den manglende smidighed i den nuværende ordning, mistanken om at tilladelser 'udlejes' til udefrakommende, samt forslag til ændret prisstruktur for P-pladser i kælderen, for at fjerne presset på P-pladserne på terræn. Ingen konkrete tiltag blev aftalt.

- Vandindtrængen i kælder og kælderrum, usikker bærende bjælke. Emnet blev gennemgået, og problemet blev fremvist ved gennemgang af kælder. PKA-E er i gang med at indsamle alle allerede gennemførte analyser m.h.p. at fastlægge en konkret plan.
- Vedligeholdelse af altaner. BBR fremførte problemstillingen.
- Containerpladser. BBR er uforstående over for den gennemførte løsning, der bl.a. ikke tager hensyn til ønsket om at aflåse, så containerne ikke benyttes af udefrakommende. Endvidere savnes information om kommunens planer for fuld affaldssortering.

Næste møde?

Intet konkret blev aftalt, men BBR forventer, at et møde, hvor status på ovenstående åbne punkter gennemgås, kan blive afholdt inden sommer.

Ejerforening

Der har ikke været dialog med ejerforening siden seneste mødereferat.

Grundejer

Der har ikke været dialog med Grundejerforening siden seneste mødereferat.

P-laug

P-kort

For flere måneder siden blev vi opmærksomme på, at flere lejere havde anskaffet sig temmelig mange P-kort. I nogle tilfælde bliver disse kort anvendt af beboere som **IKKE** bor i ejendommen. Der vil nu blive iværksat en indsats for at få kortlagt dette og inddraget de for mange udleveret P-kort.

BBR har efterspurgt opdateret P-regler fra P-lauget, disse er for tiden ikke modtaget.

DEAS

Johnny Faigh er stoppet som Service Manager (Viceværtens chef). Han er blevet erstattet af Jesper Due. Thor Bech er kommet tilbage som Facility Manager, og så vidt vi er orienteret, skal have det overordnede ansvar for vores ejendom (Facility & Service), i samarbejde med Ole Tange, PKA Ejendom.

I øvrigt kan det oplyses, at der kommer en ny leverandør ifb med trappevask.

Nyt fra Kassereren

Kassereren fremlagde udkast til årsregnskab 2023.

Nyt fra Kommunikation

CAB har overtaget administration af vores Facebook side.

Nyt fra Event

Det blev besluttet at invitere ind til fastelavn. Dog aflyses dette ved under 20 tilmeldte børn.

Det blev besluttet, at Beboermøde 2024, afholdes den 13.03 kl.19. i Havnehytten.

Eventuelt

Intet at rapportere.

Nyt møde

06.03.2024, kl 20:00.

Løbende sager: Alt sat i bero.

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - Taget af budgettet
Kajak	DEAS har inddraget pladsen til parkering. Ny plads undersøges af JdB - Intet nyt
Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status - Intet nyt