

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 06-12-2023 (Nybro Kro)

Deltagere: Villy Antonsen (VA), Hans-Erik Kristensen (HEK), Kim Wohlert (KW) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS), Charlotte Ahlstrøm Bjerregaard (CAB)

Referent: JdB

Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat blev godkendt.

Nyt fra Formanden

I forlængelse af seneste mødereferat er der desværre ikke meget nyt at berette, bortset fra, den glædelige nyhed, at PKA har etableret deres eget [administrationsselskab](#). Vi (KW og JdB) er inviteret til møde den 16.01.2024, med de nye administratorer - der bliver rigeligt at tale om.

Et væsentlig punkt er, at vi vil forsøge at ændre beslutningskompetancerne således, at vi som lejere får det overordnede ansvar og bliver budgetansvarlige for hele ejendommen (lejer), inklusiv de grønne områder og parkering.

Som tak for mange års medlemskab af BBR, og stadig aktivt hjælpende, inviterede BBR Iben Reither med til middag på Nybro Kro.

Ejerforening

Dialogen med ejerforeningen er desværre stadig anstrengt og foregår, fra ejerforeningen, i en uforsonlig og dikterende tone.

Grundejer

HEK bliver desværre ikke inddraget i møder med Forenede Service som ønsket. Ligeledes er BBR ikke blevet inddraget i etablering og udformning af de, "ikke særligt kønne", containergårde. Et punkt der naturligvis vil blive drøftet med PKA Ejendomsadministration.

P-laug

- P-lauget har uden vores accept ændret reglerne for antal af p-kort. Dette punkt vil blive diskuteret med PKA den 16.01.2024.
- Ladestander - stilstand. Dette punkt vil blive diskuteret med PKA den 16.01.2024.

DEAS

Intet at referere, bortset fra, at vores vicevært fik en lille julehilsen for hans store indsats og servicemindedhed.

Nyt fra Kasserer

Vi overholder vores budget. Der er indgået en aftale med Ibens søn om 1 års medlemskab af "Jumbobøgerne" mod, at han omdeler "Vi Lejere".

Nyt fra Kommunikation

Intet at referere.

Nyt fra Event

Det blev besluttet at invitere ind til fastelavn.

Eventuelt

- HEK og KW, deltog den 28.10.2023, i et " Grundkursus for beboerrepræsentanter" afholdt af LLO. Målgruppen for kurset var for lejere i mindre private ejendomme, hvor lejeren ikke har en gensidig kontakt med udlejer angående husleje, varmeregnskab, vedligeholdelse og ind/udflytning - og hvorledes vi kan kommunikere med udlejer i henhold til lejeloven (tilbageholdelse af husleje mv.). Ligeledes reglerne for oprettelse af en beboerrepræsentation og hvilke love der gælder.
- Hundeejere har modtaget en skrivelse fra DEAS vedrørende "Regler for Hundehold". Disse regler er blevet videresendt til ejerforeningen, da reglerne bør være ens for ejer/lejer, bortset fra at ejere ikke kan blive opsagt af deres husstand.
- Rensning af vores udluftningskanaler/ indsugningskanaler samt især vores emhættekanaler som har ikke været rensset siden ejendommene blev bygget.

Nyt møde

17.01.2024, kl 20:00.

Løbende sager: Alt sat i bero.

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - Taget af budgettet
Kajak	DEAS har inddraget pladsen til parkering. Ny plads undersøges af JdB - Intet nyt

Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status - Intet nyt
---------------	---