

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 04-10-2023

Deltagere: Charlotte Ahlstrøm Bjerregaard (CAB), Hans-Erik Kristensen (HEK), Kim Wohlert (KW), , og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS), Villy Antonsen (VA)

Referent: JdB

Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat blev godkendt.

Nyt fra Formanden

Der har desværre i den seneste tid været dårlig kommunikation mellem BBR og formanden for ejerforeningen. Den dårlige kommunikation skyldes udelukkende manglende kommunikation/information fra formandens side. Kommunikationsudfordringen startede da BBR ikke var tilfredse med vedligeholdelse af vores grønne områder og ønskede at få mere indsigt i aftale med bl.a. Forenede Service, da vi ikke havde set gartnerne på vores områder i en lang periode og alle buske og hække var vokset helt vildt - området så decideret misligholdt ud. At alle egeføj bedene også var visnet gjorde ikke indtrykket bedre.

At der så dukkede en hel "hær" op af gartnerne og skamferede området til det ukendelige var lige som dråben, og formanden for ejerforeningen gik i 100% forsvarsmode.

Herefter fulgte så en anden kommunikationsudfordring i forbindelse med de kommende containerskure. Her fik formanden for BBR tilfældigt at vide, at nu ville arbejdet begynde. Vi BBR har ikke været inddraget i denne beslutning, og formanden for BBR udbad sig tegninger og indsigt i udførsel og plantegninger - disse er ikke modtaget ved udarbejdelse af dette mødereferat (21.10.23).

Formanden for ejerforeningen henviser os til DEAS.

Ejerforening

Ud over ovenstående er samarbejdet mellem ejerforening/ Grundejer / P-laug og DEAS/PKA havnet i en hårdknude, hvilket afstedkommer at der ingen bestyrelsesmøder bliver afholdt, hvilket samtidig betyder at alt står i stampe. Efter seneste bestyrelsesmøde har vi modtaget dette svar fra

formanden for ejerforeningen : *Der er ingen ændringer i nogle af punkterne, da der ikke er afholdt nogen bestyrelsesmøde pga. manglende respons fra DEAS.*

Beklager, men det er som det har været i et år nu!!

- Etablering af el-ladestander
- Opsætning af hjertestarter
- Udbedring af knækket bærende element i p-kælder
- Vandgennemsvivning til p-kælder
- Installation af parkerings App
- Port til p-kælder der konstant er i stykker
- Det grønne område
- Beplantning af syrener i skellet ind til Baune Alle
- Nedtagning af trådhegn ind til Baune Alle
- P-forbud 15 min.

Grundejer

Som nævnt ovenfor er vi ikke tilfredse med vedligeholdelsen af vores grønne områder. For at få større medansvar, indsigt i budget og aftale med Forenede Service, er HEK blevet udnævnt som ansvarlig for vores grønne områder.

P-laug

Vi er naturligvis heller ikke tilfredse med at etablering af el-ladestander står i stampe på fjerde 4. år. KW er udnævnt som ansvarlig for etablering af el-ladestander og KW har bl.a. som opgave at tage kontakt til PKA (Nikolaj Stampe), for at få sat gang i etableringen.

Det er blevet aftalt med P-Lauget (ejerforeningen) at beboere:

- med 2 biler modtager 3 P-kort
- med 1 bil modtager 2 P-kort

Dagsbillet og 3 månedersbillet fastholdes. Der er flere beboere der har væsentlige flere end 3 P-kort, disse vil blive inddraget ved udskiftning til 23/24. Intet nyt ifm. P-App.

DEAS

Vores kontakt hos DEAS Dan Paludan Jensen (Facility Manager) er ikke nem at kommunikerer med. Han ville bl.a. ikke hjælpe med kontaktpersoner hos PKA, men Dan Paludan Jensen kunne, ved tilfældigt møde på trappen, oplyse, at arbejdet på vedligeholdelse af vores vinduer vil blive påbegyndt snarest. Er dog ikke begyndt endnu.

Der går ubekræftede rygter om, at afløbne under gulvene på altanerne ligeledes vil blive udbedret i år.

Vi har fået ny leverandør af trappevask - Anders Andersens Rengøring.

Nyt fra Kasseren

Vi overholder vores budget. Ejerforeningen er blevet opkrævet deres andel (24%) af udgiften ifm. afholdelse af sommerfesten.

Nyt fra Kommunikation

I fravær af VA, er det besluttet at CAB vil tage kontakt til Klaus Hartvig og overtage administrationen af vores Facebook side.

Nyt fra Event

Sommerfesten den 20. august var en stor succes - længe siden der har været så mange gæster. Pølsevogn, fadøl og Band var et hit.

Eventuelt

- CAB deltog i et Webmøde inviteret af LLO, vedrørende -Betaler jeg for meget i husleje”.

Nyt møde

06.12.23 kl 19 Nybro Kro.

Løbende sager: Alt sat i bero.

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - Taget af budgettet
Kajak	DEAS har inddraget pladsen til parkering. Ny plads undersøges af JdB - Intet nyt
Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status - Intet nyt