

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet den 2022-12-27

Deltagere: Kim Wohlert (KW), Rasmus Sichelkow (RS) og Villy Antonsen (VA) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Lou Verstegen (LV), Reither (IR)

Referent: JdB

---

## Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat blev godkendt.

## Nyt fra Formanden

### Ejerforening /DEAS

I følge aftale med formanden for Ejerforeningen og P-lauget, Annette Müller Hansen deles hermed e-mailkorrespondance med bl.a. DEAS af den 23.12.2022.

(Blå skrift er Ejerforeningen, sort skrift er BBR)

Hej alle,

Vi kan Ejerforeningen heller ikke være andet end ligeså frustrerede som bestyrelsen i Beboerrepræsentationen, da vi alle gøre meget i vores fritid og bestyrelsesarbejde, for at vi kan have et fantastisk sted at bo i og vi er helt sikkert alle enige i, at Lyngby Søpark er et fantastisk sted i Lyngby at bo.

Desværre har vi i mange af nedenstående punkter som Jan de Blank har oplyst, støt på stopklodsen i form af DEAS, som kommer med mange forskellige undskyldninger for at vi ikke kommer videre. Jeg havde en samtale i går med den nye driftschef af Lyngby Søpark, Dan Pouldan Jensen, og hans forklaring er reelt to ting; DEAS laver ikke noget de ikke har en kontrakt på, hvilket vil sige at så snart de skal udføre en bestyrelsesopgave for henholdsvis Parkeringslauget eller Grundejerforeningen, så skal der laves en servicekontrakt mellem DEAS og den pågældende forening, således at DEAS kan fremsende en faktura for udførelsen. Anden problemstilling er, at Ejerforeningen har takket nej til disse serviceaftaler mellem foreningerne og DEAS, da vi ikke kan fremsende nogen serviceaftaler for de opgaver som vi, som bestyrelsesmedlemmer har påtaget os, og mener dermed også at den manglende aftale er mellem DEAS og PKA, da det juridisk er PKA, der står for udførelsen af disse bestyrelsesopgaver.

For at kommenterer på nedenstående uløste opgaver, kan jeg informere om:

- Inddækning og aflåsning af containerer - ingenting. Grundejerforeningen har modtaget en skrivelse fra mange af beboerne i det pågældende område, hvor de forklare deres frustrationer, og bestyrelsen kan kun genkende disse punkter. Pt. venter vi dog på en gennemgang med Lyngby-Taarbæk Kommune for en gennemgang omkring antal container og pladsernes størrelser, men idet pladsen mellem blot 2 og

3, er meget synlig og udsat, vil vi igang inddækningen i løbet af januar 2023 og tage de øvrige pladser efter gennemgangen med kommunen.

- Udskiftning af belysning i området - ingenting. Der er bestilt nye lamper og disse bliver udskiftet så snart de kommer hjem til montøren og der er tid i kalenderen hos samme.
- Etablering af elladere - ingenting. Der er nedsat en arbejdsgruppe for dette, dog venter man pt. på DEASs budgetter og oplysning af aftaler med PKA. Der er ultimo november udsendt endnu en rykker til gruppen for processen i arbejdet, da der er meget stor efterspørgsel blandt de private personer, der ejer parkeringspladser. Såfremt der ikke sker en fremdrift i arbejdsgruppen, bliver Parkeringslauget nød til at give alle private ejere lov til at få installeret deres egne private ladestander, hvor efter det bliver DEAS/PKAs lejere, der bliver ladet i stikken.
- Opsætning af hjertestarter - ingenting. Det er for snart et år siden vedtaget på et bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen at DEAS skulle sørge for denne opsætning og dette skulle være umiddelbart i nærheden af viceværtens kontor.
- Udbedring af knækket bærende element i p-kælder - ingenting. Denne opgave har DEAS driftsleder Daniel Khaliq påtaget sig egenhændigt uden aftale med Parkeringslauget, der ellers har beboere der ville lave alt forarbejde vedr. undersøgelser og beregningen uden beregning, men dette var ikke acceptabelt for DEAS, hvorfor de tog sagen i egen hånd. Parkeringslauget har efterspurgt de udarbejdede beregninger og rapporter, dog endnu uden at modtage noget.
- Vandgennemsvivning til p-kælder - ingenting. Denne opgave har DEAS driftsleder Daniel Khaliq påtaget sig egenhændigt uden aftale med Parkeringslauget og Grundejerforeningen, selvom der ellers var nedsat en arbejdsgruppe, hvor deltagernes erhverv dagligt er at sidde med lignende problemstillinger, men dette var ikke acceptabelt for DEAS, hvorfor de tog sagen i egen hånd. Parkeringslauget og Grundejerforeningen har efterspurgt de udarbejdede beregninger og rapporter, dog endnu uden at modtage noget.
- Installation af parkerings App - ingenting. Der er lavet aftale med et parkeringsselskab på seneste bestyrelsesmøde i Parkeringslauget og overgangen vil blive i løbet af foråret 2023.
- Port til p-kælder der konstant er i stykker - ingenting. Det har tidligere altid været DEASs vicevært, der har stået for rekvirering af servicemand ved nedbrud, hvis det ikke var noget viceværten selv kunne klare ex. fjerne spindelvæv foran kameraerne. Denne opgave er frataget viceværten, desværre uden at informere Parkeringslauget herom, hvorfor der har været en proces omkring hvis opgave det var at løse de mange nedbrud og tilkalde servicesmanden. Pt. skal DEAS fremskaffe en serviceaftale fra Instadoor, således at vi har en aftale med dem for rekvirering af servicemand hurtigst muligt og ifølge en indgået procesbeskrivelse herfor.
- Beplantning af syrener i skellet ind til Baune Alle - ingenting. Disse syrener er ejet af Baune Allé, hvorfor det er dem der skal foretage genbeplantningen.
- Nedtagning af trådhegn ind til Baune Alle - ingenting. Dette vil blive foretaget af servicefirmaet i Grundejerforeningen, så snart genbeplantningen og foretaget og vi kan undgå gennemgang i beplantningen udover de autoriserede steder.

Jeg har som formand i Grundejerforeningen og Parkeringslauget taget kontakt til PKA, for at lave en holdbar aftale omkring fordelingsforholdene i de to foreninger, idet medlemmerne i Grundejerforeningen ikke vil påtage sig alle opgaver uden at blive aflønnet og vi vil ligeledes ikke betale for PKAs aftale med DEAS for udførsel af andel af opgaver der tilfalder PKAs ejerandele i begge foreninger.

## Nyt fra Kassereren

Kassereren (KW) kunne berette, at vi følger vores budget.

## Nyt fra Kommunikation

Intet at berette.

## Nyt fra Event

Det blev aftalt at vi afholder Fastelavnsfest 19. februar 2023 - nærmere om team og tidspunkt aftales ved næste bestyrelsesmøde.

## Behandling af løbende sager v/formanden

Se nedenfor

### Eventuelt

- Fiber
  - Installationen er gennemført, der ventes blot på ibrugtagning og aftalegrundlag. Dette er blevet forsinket da kommunen ikke kan give tilladelse til at grave over eller skyde under Agnetevej, da dette er en privat vej. TDC skal have kontakte til ejerforeningen Agnetevej.
- Ladestander
  - Intet nyt. Står i stampe da vi mangler information fra DEAS vedrørende kapacitet (om der er strøm nok) - stadig intet nyt. Der arbejdes på at etablere kontakt direkte med PKA for at få skub i projektet.
- Huslejestigning
  - IR har taget kontakt til LLO for høre LLO's stillingtagen. Venter tilbagemelding
- Ulovlig parkering
  - Vi har en nabo som konsekvent parkerer sin bil ulovligt. Det blev aftalt at der tages kontakt til P-lauget for, at få dem til at tage kontakt til Apcoa og bede dem patruljere efter normal fyraftenstid.

## Nyt møde

24.01.2023 kl. 20:00

## Løbende sager

### Løbende sager:

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - DEAS rykket for status - intet nyt
Kajak	DEAS har inddraget pladsen til parkering. Ny plads undersøges af JdB

Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status
---------------	---