

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet den 2022-09-21

Deltagere: Kim Wohlert (KW), Iben Reither (IR), Lou Versteegen (LV) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS) og Villy Antonsen (VA)

Referent: JdB

Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat blev godkendt.

Nyt fra Formanden

Ejerforening

Der har ikke været megen aktivitet over sommeren. 2 møder i P-lauget er blevet skubbet til den 12.10.2022. Agenda på dette møde som også vedrører BBR er:

- Cykeloprydning. Status? (Daniel) (Daniel er Facility Manager)
- Parkeringsforbud herunder opsætning af skilte (Daniel)
- Afprøvning af sprinkleranlæg var forsinket, men er nu gjort og skulle gerne være indberettet til kommunen (Daniel)
- Vandstand i bassin og opsætning af gardin. Er dette på plads? (Daniel)
- Udarbejdelse af forretningsorden med henblik på at undgå fremtidige samarbejdsproblemer, jf. det på generalforsamlingen diskuterede. (Daniel/DEAS)*
- Orientering om arbejde med den revnede bjælke. Vi afventer rapport. (Daniel)
- Status på el-ladestandere. Oplæg fra DEAS forventes (Daniel)
- Drøftelse af muligheder for og tilbud på digital parkeringskontrol. Hvem vil påtage sig ansvaret for denne sag?
- Video overvågning i p-kældre og opgange

*det er dette møde som BBR og ejerforeningen vil afholde med PKA. Som det kan ses, er der en del punkter på agendaen. Der vil på et senere tidspunkt blive inviteret ind til møde med grundejerforeningen.

Vedligeholdelsesplan

Er blevet gennemgået men, noter er forsvundet hvorfor et nyt møde er aftalt til mandag den 26.09.2022 kl. 20:00. Når dette referat er skrevet er mødet afholdt og kommentarer til DEAS fremsendt.

Nyt fra Kassereren

Kassereren (KW) kunne berette, at vi følger vores budget og der pt. står kr. 15.000,- på vor konto. Kassereren kunne endvidere berette, at kontingentet til LLO er steget med 24%. Afregning med Ejerforeningen i forbindelse med Sommerfesten forventes afsluttet ved månedens udgang.

Nyt fra Kommunikation

IR informerede at vores hjemmeside, mortonsvej.dk er blevet opdateret, bl.a. med de seneste referat fra beboermødet 2022.

Nyt fra Event

Sommerfesten blev afholdt den 20. august som planlagt. Der var bestilt fadølsanlæg og isbod fra Social Foodies. Bandet BackDated leverede live musik. Da der bliver investeret tid og penge i dette arrangement, er bestyrelsen ikke tilfreds med fremmødet. Derfor blev det aftalt, at BR på Facebook vil spørge beboerne, om de har gode idéer til arrangementer/hvilke type arrangement(er) de kunne tænke sig næste år.

Behandling af løbende sager v/formanden

Se nedenfor

Eventuelt

- Fiber
 - Installationen er gennemført, der ventes blot på ibrugtagning og aftalegrundlag
- Ladestander
 - Intet nyt. Står i stampe da vi mangler information fra DEAS vedrørende kapacitet (om der er strøm nok)
- Huslejestigning
 - Vi er i løbende kontakt med LLO i forbindelse med en eventuel kommende huslejestigning. Se endvidere vort opslag på Facebook den 19.08.2022.
- Brandfælder
 - BBR oplever jævnligt at vores naboer ikke overholder vores Husorden. Bl. a er denne opstilling af madkasser konstateret - dette er ikke OK.



○

Nyt møde

02.11..22 kl. 20:00

Løbende sager

Løbende sager:

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - DEAS rykket for status - intet nyt
Kajak	DEAS har inddraget pladsen til parkering. Ny plads undersøges af JdB
Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status