

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet den 2022-04-06

Deltagere: Kim Wohlert (KW), Rasmus Sichelkow (RS), Iben Reither (IR)  
og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: (Sandra Wiesener` - udtrådt), Villy Antonsen (VA)

Referent: JdB

---

## Godkendelse af sidste mødereferat

Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

## Nyt fra Formanden

### DEAS

Vi begynder desværre at opleve kommunikationsudfordringer med DEAS igen - disse er primært rettet mod den nye facility manager. Da ejerforeningen oplever samme udfordringer, er det aftalt, at ejerforeningen og BBR tager initiative til at møde med PKA

### Ejerforening

JdB deltog på bestyrelsesmøde med ejerforeningen den 29. marts. Mødet blev afholdt i en meget skarp tone fra ejerforeningens formanden side - tonen var velbegrundet, da der rigtig mange hængepartier

Punkter der stadig er på agendaen med ejerforeningen.

### De grønne områder

- A. Aftalen med Larsen Erhvervs Service (De grønne områder) bliver opsagt og Forenede Service tiltræder som ny gartner.
- B. Hækken ind mod Baune Alle, eller mangel på samme, er stadig ikke genetableret. Der er endnu kommet afklaring om hækken står på vores matrikel eller Baune Alle's matrikel. Formanden for De Grønne Områder har til ansvar at undersøge dette.

### Nedre P-kælder

Vandgennemtrængning til nedre parkeringskælder er stadig en stor udfordring. Den nedsatte arbejdsgruppe fra Ejerforeningen er opløst da DEAS/PKA repræsentationer ikke er mødt op til et eneste møde. Opgaven er nu overdraget til DEAS/PKA.

Bruddet på den bærende bjælke i nedre parkeringskælder, viser sig ikke at være kritisk. Hvem der bærer ansvaret for udbedring var bl.a. årsag til den dårlige stemning på ejerforeningens

bestyrelsesmøde - bolden bliver skubbet frem og tilbage mellem ejerforeningen og DEAS. BBR mener at opgaven klart ligger hos DEAS.

## **Containergård**

Intet nyt.

## **Oprydning**

Som aftalt er der nu blevet ryddet op i efterladte cykler, barnevogne, etc., men igen her var der diskussion mellem DEAS og ejerforeningen, da oprydningen IKKE er foretaget på ejerforeningens områder

## **Parkering**

P-lauget har fået til opgave at søge om 15 min. parkeringstilladelse. Endvidere ønskes der opsat et P-forbud skilt ved vendepladser (Blok 1). - In progress.

## **Belysningen**

På bestyrelsesmøde med ejerforeningen den 29. marts blev tilbuddet på en meget flot lampe fra Louis Poulsen godkendt - dette er efterfølgende sat på hold.

## **Ladestandere**

Arbejdet står stille, hvorfor der på bestyrelsesmøde med ejerforeningen den 29. marts blev aftalt at der indkaldt til nyt møde mellem ejerforeningen og BBR for at få sat skub i tingene, få budgetter bordet og en tidsplan.

## **Fibernet**

TDC er påbegyndt etablering af fibernet.

## **Tekniske mangler**

P.g.a. tekniske mangler kan nødbelysning i P-kælderen ikke godkendes - dette er bl.a trukket ud pga. af corona nedlukning. Brandvæsenet kan ikke godkende vores sprinklersystem. Dette skyldes ligeledes tekniske mangler. Ligeledes mangler der en kontakt til brandvæsenet.

## **Vedligeholdelsesplan**

RS og JdB deltog i møde den 11. februar med David Khaliq (facility manager) og Thor Bech (facility services) for gennemgang af vedligeholdelsesplan. Følgende punkter ville DEAS se nærmere på:

- Gummilister langs udvendige vinduer
- Analysere hvor stort problemet er med dørtelefonerne
- Eventuelt etablere en inspektionslem i altangulvet således at lejerne selv kunne fjerne eventuelleblade etc, der måtte stoppe for nedløbsrøret

## **Løbende sager**

Se nedenfor.

### **Nyt fra Kassereren**

KW mangler bilag ifm afholdelse af Fastelavn - disse vil blive fremsendt asap, således at ejerforeningens andel kan blive afregnet.

### **Nyt fra Kommunikation**

Opslag vedrørende Beboermøde den 11. maj 2022, ophænges senest den 04.04.2022.

### **Nyt fra Event**

Fastelavn blev afholdt den 27. februar. Selvom der var lidt færre deltagere end normalt (ca. 55 personer i alt) var det som sædvanligt et godt arrangement, og denne gang med godt vejr.

### **Eventuelt**

Intet at tilføje

### **Nyt møde**

Næste møde er aftalt til den 25. april kl. 20:00

### **Løbende sager:**

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - DEAS rykket for status
Kajak	Beboerforeningen har tidligere fået accept på at opsætte holdere til kajaker (max. 3) - anvendelig plads findes i øvre parkeringskælder. De beboere der måtte ønske dette skal selv sørge for etablering. - DEAS rykket for status
Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status