

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet den 2021-11-16

Deltagere: Kim Wohlert (KW), Sandra Wiesener (SW), Villy Antonsen (VA)
og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS), Iben Reither (IR)

Referent: JdB

Godkendelse af sidste mødereferat

Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

Nyt fra Formanden

DEAS

Vi er igen uden vicevært da vores nuværende er overflyttet til en anden ejendom. I følge Rene Steffensen, Afdelingschef, Facility Services DEAS, forventes det, at ny vicevært vil være på plads ved udgangen af uge 48 2021.

Grundet langtidssygemelding er vi ligeledes uden Driftsleder. Hvornår en ny tiltræder vides ikke med sikkerhed.

I det hele taget er vi desværre tilbage, hvor vi var mht. til kommunikation med DEAS - stort set alle henvendelser bliver ignoreret

Ejerforening

Samarbejdet mellem BBR og ejerforeningen styrkes dagligt og der er fælles fodslag på stort set alle punkter. Formanden for BBR deltog på bestyrelsesmøde med ejerforeningen den 4. nov. 2021, hvor nedenstående væsentlige punkter blev diskuteret.

De grønne områder

- A. Generelt er man ikke tilfreds med det arbejde, der udføres af Larsen Erhvervs Service (De grønne områder) og der indhentes tilbud fra nye mulige leverandører. JdB har ansvaret for indhentning af tilbud fra DEAS gartnere og vinterservice.
- B. Hækken ind mod Baune Alle, eller mangel på samme, er stadig ikke genetableret, selvom dette er blevet bestilt hos Larsen Erhvervs Service i begyndelsen af dette år. Der er nu sået tvivl om den står på vores matrikel eller Baune Alle's matrikel. Formanden for De Grønne Områder har til ansvar at undersøge dette.

Nedre P-kælder

Vandgennemtrængning til nedre parkeringskælder er en stor udfordring. Ejerforeningen har nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af personer fra DEAS, der repræsenterer PKA. I værste tilfælde er det et arbejde, der kan løbe op i 30 M.DKR.

Der er ligeledes konstateret brud på en bærende bjælke i nedre parkeringskælder. Denne er blevet tilset af en ingeniør og det vurderes, hvor kritisk bruddet er. I forbindelse med en reparation af bjælken, vil nedre parkeringskælder skulle tømmes for biler. Dette vil blive en udfordring.

Containergård

Etablering af en containergård er skrinlagt, indtil vi får en klar udmelding fra kommunen om, hvorledes sortering i 11 forskellige sorteringer kan/skal håndteres.

Oprydning

På det forrige bestyrelsesmøde med Ejerforeningen blev det besluttet, at der igen skal luges ud i efterladte cykler, barnevogne, etc. Dette var en opgave Mick skulle have taget sig af. Dette bliver en, blandt mange opgaver, den nye vicevært skal tage sig af.

Parkering

P-lauget har fået til opgave at søge om 15 min. parkeringstilladelse. Endvidere ønskes der opsat et P-forbud skilt ved vendepladser (Blok 1).

Belysningen

Belysningen på vores stisystem skal udskiftes. Mick har opstillet 1 lampe til vurdering samt indhentet tilbud på 6 stk. (Der skal bruges 12..!) Hverken Formanden for de Grønne områder eller formanden for BBR synes den opstillede prøvelampe klæder området, hvorfor Formanden for de Grønne områder har indhentet tilbud på en meget flot lampe fra Louis Poulsen.

Ladestandere

Som bekendt foregår der, i samarbejde med DEAS, Ejerforening og BBR v/KW, et arbejde for etablering af elbil ladestandere. Arbejdet går meget langsomt fremad. Et budget udarbejdet af DEAS ligger til godkendelse hos PKA. Derudover er der enighed om, at dem der ønsker en ladestander, skal leje denne i forbindelse med leje af en P-plads i P-kælderen.

Fibernet

Vores VA samarbejder med ejerforeningen om etablering af fibernet op til hver enkelt lejlighed. Der forventes en afklaring på dette inden udgangen af 2021.

Tekniske mangler

P.g.a. tekniske mangler kan nødbelysning i P-kælderen ikke godkendes. Brandvæsenet kan ikke godkende vores sprinklersystem. Dette skyldes ligeledes tekniske mangler. Begge godkendelser skal være på plads inden udgangen af 2021.

Vedligeholdelsesplan

Da vi har været uden Driftsleder siden juni i år, har det ikke været muligt, at drøfte vores mangelrapport med rette vedkommende.

Løbende sager

Se nedenfor.

Nyt fra Kassereren

Kassereren (KW) kunne berette, at han nu har fået digital adgang til banken

Nyt fra Kommunikation

Mødereferat fra Beboermøde er lagt på Mortonsvej.dk

Nyt fra Event

Halloween opslag og klistermærker blev flittigt brugt af mange beboere.

Eventuelt

Intet at tilføje

Nyt møde

Næste møde er aftalt til den 12. januar kl. 20:00

Løbende sager:

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26
Fraflytning	Hvad er reglerne ved fraflytning?
Kajak	Beboerforeningen har tidligere fået accept på at opsætte holdere til kajaker (max. 3) - anvendelig plads findes i øvre parkeringskælder. De beboere der måtte ønske dette skal selv sørge for etablering.
Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4.
Ordensregler (Husorden)	Opdateret liste over ordensregler (Husorden) fremsendes til DEAS