

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat bestyrelsesmødet den 04.11.2020

Deltagere: Klaus Hartvig (KH), Rasmus Sichelkow (RS), Sandra Wiesener (SW)
og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Iben Reihter (IR) og Villy Antonsen (VA)

Referent: JdB

1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra Formanden

- a. Der opleves igen stor rotation og/eller udskiftning af DEAS Driftsledere og driftschefer, så pt. er der ikke overblik over hvem der er ansvarlig for vores ejendom. Ligeledes opleves igen dårlig kommunikation fra viceværten - han svarer konsekvent ikke på mail henvendelser. En oversigt over viceværtens arbejdsopgaver ønskes.
- b. **Ejerforening**
 - i. Formanden er blevet kontaktet af ejerforeningen, da der fra ejerforeningen side er at ønske om et samarbejde mellem ejerforeningen og lejerforeningen. Det har været et stort ønske fra lejerforeningens side i mange år at få etableret et tæt samarbejde med ejerforeningen hvorfor dette er hilset meget velkommen. Formanden har deltaget i det første møde, og er ligeledes inviteret med til ejerforeningens næste bestyrelsesmøde den 10. november 2020.
- c. **Vedligeholdelsesplan**
 - i. Den fremsendte vedligeholdelsesplan blev gennemgået og flere punkter blev anmærket som ikke acceptable. Separat skrivelse til DEAS vil blive fremsendt snarest.

3. Nyt fra Kassereren

- a. Kassereren kunne oplyse at der ved en fejl er blevet betalt kontingent 2 gange til LLO. Det er indgået aftale med LLO, om at de IKKE tilbagefører beløbet, men at vi allerede har betalt for næste kvartals kontingent.

4. Nyt fra Kommunikation

- a. Intet nyt at berette.

5. Nyt fra Event

- a. Grundet COVID-19, så beboerforeningen sig desværre nødsaget til at aflyse Halloween.
- b. Det forventes at Fastelavn gennemføres den 14. februar 2021.

6. Behandling af løbende sager DEAS/Ejerforening

- a. Se tabel nedenfor

7. Eventuelt

- a. Det blev besluttet at der indkøbes et Bobspil samt 2 mindre fodboldmål. Disse placeres i det store rum foran hobbyrummet.
- b. Vi talte også om mulighed for oplader til elbiler udendørs ved parkeringspladserne i terrænet eller P-kælder
- c. Desuden ønske om flere cykelstativer ved blokken 22,24 og 26. SW tager kontakt til viceværten.

8. Nyt møde

- a. Næste møde er aftalt til den 13. januar 2021 kl. 20:00

Løbende sager

Storskrald	Overfyldte containere er til stor irritation, og der ønskes en løsning på dette snarest.
Utætte tage	Stadig en udfordring

Nøgleopbevaring med kode	Bekey, kunne være en løsning eller udvidet briksystem - ønskes diskuteret med DEAS
Fraflytning	Hvad er reglerne ved fraflytning
Elbiler	Opladning af elbil i kælder
Videoovervågning - P - kælder	Dette ønskes fortsat etableret
Kajak	Beboerforeningen har tidligere fået accept på at opsætte holdere til kajaker (max. 3) - anvendelig plads findes i øvre parkeringskælder. De beboer måtte ønske dette skal selv sørge for etablering.
Ordensregler (Husorden)	Opdateret liste over ordensregler (Husorden) ønskes fremsendt fra DEAS. Der observeret adskilte senge, tæpper, uautoriseret

	afdækning af glaspartier m.m
Ind/udflytning	Regler for Ind/udflytning af lejlighederne ønskes fremsendt fra DEAS. Eventuelt krav om anvendelse af lift fra 1. sal og op.