

Beboermøde 2020 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d.1. juli 2020

Referent:

Iben Reither

Til stede: Til beboermødet var der repræsenteret 20 stemmeberettigede lejemål.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om foreningens arbejde
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget
5. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Ad punkt 1

Jan de Blanck blev valgt som dirigent. Iben Reither blev valgt som referent.

Ad punkt 2

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om beboerrepræsentations arbejde i det forgangne år. Beretningen dækkede perioden marts 2019 - marts 2020.

Beboermøde 2020 udskudt

Formanden orienterede indledningsvist om, at alle formalia ifbm. årets beboermøde (indkaldelse, frister for forslag fra beboerne m.m.) var overholdt, men at mødet ikke kunne afholdes i marts som planlagt pga. Corona-restriktioner og forsamlingsforbud.

Ny vicevært og kontakt v. brug for vicevært

Formanden fortalte, at vi i den seneste periode har haft flere skiftende viceværter. Efter Thomas Rosenqvist, blev Torben Rasmussen ny vicevært og derefter Kay Helt. Begge disse er sidenhen stoppet og er nu erstattet af Michael Randall. Michael er ofte tilstede på Mortonsvej fra kl. 7 og nogle timer frem, og kan derfor "fanges" på det tidspunkt. For at have en form for samling og historik på de praktiske opgaver, som de skiftende viceværter løser og bliver kontaktet om, opfordrer beboerrepræsentationen dog til, at man henvender sig til DEAS' Servicecenter, når man har brug for viceværten. Flere beboere tilføjede desuden, at DEAS' APP 24-7 også fungerer fint.

Beboermøde 2020 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d.1. juli 2020

Beboerrepræsentationen opfordrer til, at man helt generelt kontakter DEAS/viceværten, hvis man har problemer, fejl eller mangler, da det er umuligt for DEAS/viceværten at vide, hvilke problemer, vi som beboere har, hvis vi ikke melder dem ind.

Dialog og kommunikation med bl.a. DEAS

Det er fortsat svært at få sat en god kommunikation istand mellem de mange parter, herunder PKA, P-lauget, Grundejerforeningen, DEAS og Ejerforeningen, og det betyder, at det også i år har været svært for beboerrepræsentationen at komme igennem med budskaber og idéer. Beboerrepræsentationen ønsker dog fortsat at blive mere inddraget i samarbejdet mellem ejerforeningen, P-lauget, PKA og DEAS.

YouSee/internetudbyder

Da det på sidste års beboermøde blev besluttet, at beboerrepræsentationen skulle undersøge muligheden for en bedre aftale med YouSee eller en ny udbyder, har beboerrepræsentationen - med kyndig hjælp og stor arbejdsindsats fra Villy Antonsen (suppleant) Mortonsvej (stort tak for det!) - afholdt møder med YouSee og Waoo . Konklusionen blev dog, at det ikke umiddelbart er muligt at få en væsentligt bedre/billigere aftale end den nuværende. Da en eventuel ny aftale derudover dels ville kræve, at beboerne selv skulle stå for opkrævningen og dels ville kræve, at 80% af beboerne skulle tilsutte sig ordningen, har beboerrepræsentationen besluttet ikke at gå videre med sagen.

Indbrud i kældrene

Da der gennem årene har været en del indbrud i kældrene, har beboerrepræsentationen en løbende dialog med DEAS og ønsker, at der bliver etableret mere overvågning og bedre sikring af adgangsforhold (fx brikordning). Dette bliver dog fortsat afvist af DEAS. Beboerrepræsentationen følger naturligvis fortsat sagen og opfordrer alle beboere til at informere beboerrepræsentationen, hvis der skulle være nye indbrud.

Grønne områder

Beboerrepræsentationen har gennem lang tid ønsket, at de grønne områder blev passet og beplantet bedre. Desværre er det svært at komme igennem med beboerrepræsentationens ønsker til vedligeholdelse og beplantning, fordi det er Grundejerforeningen, der har ansvaret for de grønne områder. Dog er hækken mod Rønne Alle omsider blevet klippet ned og skal fremover holdes på 170-180 cm.

Beboermøde 2020 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d.1. juli 2020

Vand i kældrene

I blok 6 (nr. 12-14) har der været problemer med vand i kælderen, og i den forbindelse blev der etableret nogle ekstra kælderrum i blok 4 (nr. 22-26). Så vidt vides, er problemerne endnu ikke fuldt udbedret, og der er fortsat ikke nyt om, hvornår - og om - de ekstra kælderrum vil kunne blive udlejet til interesserede beboere efter endt udbedring. Derudover arbejder driftslederen fortsat på at få løst problemerne med det vand, der løber ned fra loftet i p-kælderen.

Utætte tage

De mange problemer med utætte tage, som har generet en del beboere gennem årene, skulle omsider være løst. Dog er der - ihvertfald - to lejligheder som fortsat har haft problemer med vand. DEAS og driftslederen er opmærksomme på problemerne og søger at finde årsagen, så problemerne kan udbedres.

Vinduer

Da der gennem en årrække har været flere vinduer, der er faldet ud, rådførte beboerrepræsentationen sig forrige år med LLO og skrev til PKAs ejendomschef. Selvom det medførte, at der blev sat stormkroge på vinduerne, er beboerrepræsentationen stadig bekymret for, om der vil kunne falde vinduer ud igen. Vi følger derfor fortsat sagen og opfordrer til at man giver besked til beboerrepræsentationen, hvis der skulle falde et vindue ud.

Årligt driftsmøde

Hvert år bliver beboerrepræsentationen indkaldt til et driftsmøde med viceværten og den driftsansvarlige fra DEAS, hvor vedligeholdelsesrapporten for vores byggeri bliver gennemgået. Rapporten beskriver, hvilke større vedligehold, der er planlagt på den lange bane. Beboerrepræsentationen havde igen i år flere kommentarer til rapporten, og har især kommenteret på de punkter, der omhandler: Vand fra tage og i kældre - Vedligeholdelse og sikring af vinduer - Utætte udhæng/tage på altaner - Vedligeholdelse af trappeopgange.

Storskrald og affaldssortering

Beboerrepræsentationen har i mange år ønsket, at der blev etableret en storskraldsordning, men har fået en klar melding om, at dette ikke kommer. Efter påbud fra kommunen er der dog blevet etableret såkaldte affaldsøer til sortering af affald.

Beboermøde 2020 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d.1. juli 2020

Desværre har der vist sig, at affaldssorteringen langt fra fungerer optimalt, bl.a. fordi beboerne ikke sorterer affaldet korrekt, fordi beboerne ikke folder papkasserne og fordi beboerne fylder for meget skrald i containerne. Beboerrepræsentationen har derfor kontaktet DEAS adskillige gange, bl.a. for at få containerne tømt oftere. Det er dog iflg. DEAS blevet afvist af kommunen. Beboerrepræsentationen ønsker derfor fortsat at få etableret et reelt skralderum, og opfordrer derudover beboerne til at sortere affaldet korrekt og ikke fylde skrald i containerne, når de er fyldte.

Parkeringsregler på terræn

Flere gæster har desværre oplevet at få bøder, når de har hentet/afleveret børn hos legekammerater på Mortonsvej. Af den grund har beboerrepræsentationen foreslået, at der blev 15 min. fri parkering på området. DEAS ønsker ikke at gå ind i sagen og henviser til, at det er Parkeringslauget, der skal tage sagen - og det har de indtil videre afvist.

Opladere til el-biler

Beboerrepræsentationen har flere gange foreslået DEAS at etablere opladere til el-biler på et antal parkeringspladser, fx i p-kælderen. DEAS har dog afslået dette hver gang.

Indsigt i huslejer

Da nogle beboere har haft taget kontakt til DEAS, fordi de mente, at de betalte for meget i husleje i forhold til andre/sammenlignelige lejligheder i Lyngby Søpark, har beboerrepræsentationen bedt DEAS om indsigt i, hvad der betales i husleje i de forskellige lejligheder. Dette er imidlertid blevet afvist.

Rod på altaner

Da nogle beboere bruger deres altaner til opmagasinering af madrasser, flyttekasser m.m., har beboerrepræsentationen spurgt DEAS, om de kunne opdatere husordenen med nogle retningslinjer for, hvad beboerne må have på altanerne. Dette skal dog iflg. DEAS videre til Grundejerforeningen.

Sociale arrangementer

I efteråret var der Halloween, hvor beboerrepræsentationen udleverede klistermærker, som man kunne sætte på sin dørtelefon, hvis man gerne ville have besøg. Da vi har indtryk af, at dette fungerer fint for både dem, der gerne vil have besøg, og dem, der ikke vil have besøg, tænker vi at gøre det samme i år.

Beboermøde 2020 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d.1. juli 2020

Derudover blev der afholdt fastelavn. Da der (trods vejret) var stor tilslutning til arrangementet - og da der blev lagt mange kræfter i tøndeslagningen ;) - planlægger beboerrepræsentationen at arrangere fastelavn i 2021 også.

Endelig blev der arrangeret sommerhygge, hvor der kom en pølsevogn trillende og parkerede på den store græsplæne mellem blokkene. Til dette var fremmødet også stort og folk fik snakket og hygget på tværs. Om der bliver holdt et sommerarrangement i 2021, vides endnu ikke.

Ad punkt 3 + 4

Regnskabet for den forgangne periode blev fremlagt og derefter budgettet for det kommende år. Efter en kort drøftelse blev regnskabet for 2019 og budgettet for 2020 godkendt.

I 2019 var resultatet stort set som budgetteret, et underskud på 13.775 kr.

Ultimo 2019 havde foreningen en formue på 29.500 kr.

Ad punkt 5

Beboerrepræsentationen havde under 'Indkomne forslag' ønsket en drøftelse af en eventuel udmeldelse af LLO. Efter en længere diskussion stod det klart, at der var generel enighed om, at det er en god sikring for os som forening og for de enkelte lejere at være medlem af LLO. Derudover mente man, at udgifterne til anden juridisk bistand hurtigt ville kunne overstige udgifterne til medlemskabet af LLO. Diskussionen blev derfor lukket for nu.

Ad punkt 6 + 7

Beboerrepræsentationens sammensætning for det næste år blev diskuteret, og der var mulighed for at nye medlemmer kunne melde sig. En enig forsamling besluttede derefter, at den nye sammensætning af medlemmer i beboerrepræsentationen bliver som følger:

Formand: Jan de Blanck (10, 2. t.v.)

Bestyrelsesmedlem: Iben Reither (10, 3. t.h.)

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Sichelkow (22, 4. th.)

Suppleant: Sandra Wiesener (22, 1 th.)

Suppleant: Villy Antonsen (18, 3. tv.)

Kasserer: Klaus Hartvig (20, 3. t.v.)

Revisor: Palle Wolff (24, 4 th.)

Revisorsuppleant: Marianne Larsen (24, st. tv.)

Beboermøde 2020 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d.1. juli 2020

Ad punkt 7

Cykelparkering

Det opleves til stadighed som et problem, at der er for mange cykler. Der blev derfor spurgt til, om beboerrepræsentationen kan tale med DEAS om det og evt. foreslå noget særskilt parkering til børnecykler, løbehjul m.m., så de ikke tager pladsen fra de store cykler.

Niveauforskel ved fortorv

Da der desværre har været flere, som er faldet, fordi niveauforskellen mellem fortovene ved opgangne og parkeringsområderne visse steder er stor - men meget lidt synlig - blev der ytret ønske om, at beboerrepræsentationen taler med DEAS om en evt. markering/opmærkning ved fortovskanten.

Parkeringslicenser

Efter overgangen til nyt parkeringsselskab, har vi af ukendte årsager ikke fået udleveret nye parkeringslicenser. Flere beboere har derfor været i kontakt med både vicevært og DEAS, og der er lavet en aftale med DEAS om, at vi fortsat skal bruge de gamle parkeringslicenser. Skulle der være nogen, som oplever at få bøder ved brug af den gamle licens, skal I derfor rette henvendelse til DEAS.

Skilting og bump på Mortonsvej

Da der er mange legende børn i området - hvilket er rigtig dejligt - er der også bekymring for, at der kan ske ulykker, fordi der ofte bliver kørt alt for stærkt på Mortonsvej. Derfor blev det foreslået, at beboerrepræsentationen kunne rette henvendelse til DEAS og foreslå, at der blev skiltet eller etableret bump, der kan øge opmærksomheden og sænke hastigheden de steder, hvor der særligt er fare for ulykker.

Dørtelefoner

Vores dørtelefoner er ofte ude af drift. Beboerrepræsentationen opfordrer til, at alle beboere melder det til DEAS, hver gang de ikke virker, så DEAS bliver opmærksomme på problemets omfang.

Forslag til indkøb

Det blev foreslået, at beboerrepræsentationen kunne indkøbe en ny borehammer, et nyt net til bordtennisbordet og fx et bob-bord eller lign. til fælles brug.