

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat bestyrelsesmødet den 11.11.2019

Deltagere: Villy Antonsen (VA), Klaus Hartvig (KH), Rasmus Sichelkow (RS), Hanne Timler (HT) og Jan de Blanck (JdB)

Referent: JdB

---

## 1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

## 2. Nyt fra Formanden

- a. Den nye vicevært Kay Helt er startet. Det vil sige, at DEAS aldrig har annonceret ham som vicevært, men det er ganske vist. Bestyrelsen er kommet i besiddelse af både Kays mailadresse og mobilnummer, hvilket er kommunikeret ud på vores facebook gruppe. På et møde mellem JdB og Kay Helt, informerede Kay Helt, at ud over være vicevært på Mortonsvej, er han også ansvarlig for 6-7 andre ejendomme, hvilket betyder en væsentlig nedgang i det serviceniveau, vi har været vant til. For at imødekomme dette oplyste Kay Helt, at der forventes at starte en medhjælper. Hvorvidt denne medhjælper er startet vides ikke med sikkerhed. Derimod er det tydeligt at det "Grønne Team" er startet. De passer området rigtig fint.
- b.
  - i. Vores sortering af genbrugsaffald volder store problemer, da containerne bliver overfyldt og folk dumper effekter, der burde være afleveret på genbrugsstationen. Forespurgt Peter Nielsen DEAS, om tømningfrekvensen af containerne kunne sættes op, gav negativ tilbagemelding - kommunen ser sig ikke istand til øge frekvensen. Dette er ligeledes blevet diskuteret med Kay Helt - Kay vil forsøge at gøre sin indflydelse gældende. Enten ved, som tidligere diskuteret, at få etableret en aflåst containergård eller klage mere bestemt over for kommunen.
  - ii. Den tidligere omtalte nedsættelse af en "Sikringsgruppe" blev droppet af Formanden. I stedet har formanden anbefalet at anvende løsningen fra [Fynoti](#).

## 3. Nyt fra Kassereren

- a. Kassereren kunne informere, at kontingentet fra LLO er steget med over 17% til kr. 16.720,- halvår. På næste bestyrelsesmøde tages medlemskabet af LLO op til drøftelse.

#### 4. Nyt fra Kommunikation

- a. Intet at rapportere

#### 5. Nyt fra Event

- a. Vores sommerfest den 25. august blev en stor succes - stort fremmøde af både børn og voksne. Ideen med en pølsevogn faldt i god jord.

#### 6. Behandling af løbende sager v/formanden

- a. Følgende sager er under dialog med DEAS:

- i. Det forventes, at når problemerne med vand i kælderen (blok 6) er løst, at beboerne flytter deres ting tilbage og de opsatte kælderrum under blok 3 bliver frigivet til udlejning - intet nyt at rapportere.
- ii. Utætte tage
  1. Beboerrepræsentationen er bekendt med, at vi desværre stadig har problemer med utætte tage. Samtlige tage skulle ellers have været repareret i sommer 2018, men siden februar 2019 har der igen været vand i en lejlighed i nr. 10. - *Intet nyt i denne sag.*
- iii. Grønne områder
  1. Der er kommet nye gartnere til at passe de grønne områder og det ser nu ud til, at de har fået rigtig god styr på vedligeholdelsen.
- iv. Videoovervågning P-kælder - Tages op på møde med DEAS & PKA
- v. Øvrige løbende sager, se nedenfor.

- b. Eventuelt

- i. Rod på altaner
  1. Naboers manglende ønske om, at have ryddelige altaner er et stigende problem. Flere stuver alverdens ting. Senest er der observeret adskilte senge, tæpper, uautoriseret afdækning af glaspartier m.m.
- ii. Dørspioner
  1. Generel tilladelse fra DEAS er modtaget
- iii. Husorden
  1. Til næste møde vil HT medbringe husorden reglerne.

#### 7. Nyt møde

- a. Nyt bestyrelsesmøde afholdes den 15.01.2020 kl. 20:00.

#### Løbende sager

Ekstra kælderrum	Stadig til debat hos DEAS	JdB
Utætte tage	Afventer/retssag	JdB
Kommunikation med DEAS	Er på det seneste blevet væsentligt forbedret - det kan anbefales at anvende DEAS 24/7 App'en	JdB

Kommunikation med ejerforening	Er stort set ikke tilstede. Formanden har c.c.formanden fra Ejerforeningen adskillige mails, uden nogen form for tilbagemelding	JdB
Parkering	15 minutters tilladelse forsøges imødekommet	
Nøgleopbevaring med kode	Bekey, kunne være en løsning eller udvidet briksystem	JdB
Skimmelsvamptest		KH
Husleje - Ønskeligt at vi kender de enkeltes huslejer	Dette er blevet afvist af administrationsafdelingen hos DEAS	JdB
Fraflytning	Hvad er reglerne ved fraflytning	HT
Elbiler	Opladning af elbil i kælder	JdB
Indbrudssikre døre	Til cykelkældre	JdB
Dørtelefoner	Ofte ude af drift	JdB
Elevatorer	Har sit eget liv. Når man tænder lyset, begynder elevatoren at køre. Og når man kalder på den åbner og lukker døre ofte på en anden etage.	KH