

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat bestyrelsesmødet den 20.08.2019

Deltagere: Villy Antonsen (VA), Klaus Hartvig (KH), Iben Reither (IR), og Jan de Blanck (JdB)

Referent: JdB

1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra Formanden

- a. Den nye vicevært Torben Rasmussen er pludselig stoppet. Ny vicevært forventes startet så hurtigt som muligt. Derudover har formanden været i dialog med Peter Nielsen, Driftsleder DEAS,
 - i. Denne dialog har bl.a. omhandlet det stigende antal indbrud vi finder i området. På bestyrelsesmødet blev det besluttet, at når ny vicevært er startet vil vi vi nedsætte en "Sikringsgruppe" bestående af formanden samt enkelte beboer med særlig viden og interesse i at sikre vores områder bedre. Formanden tager kontakt til disse. "Sikringsgruppe" vil så indkalde; vicevært, DEAS og PKA til drøftelse om hvorledes området kan sikres bedst.
 - ii. Vores sortering af genbrug efterlader store problemer da containerne bliver overfyldt og folk dumper effekter der burde være afleveret på genbrugsstationen. Det er aftalt med Peter Nielsen, at tømningfrekvensen af container sættes op. Hvorledes dumpning af uønsket affald stoppes, er en kommunikationsopgave for DEAS.
 - iii. VA og JdB afholdte møde med WAOO 15. august. WAOO kan tilbyde en meget interessant fiberløsning, men deres TV pakker er ikke interessante. Det aftales at WAOO tager direkte kontakt til DEAS og ejerforeningen.
 - iv. VA har haft møde med YouSee for drøftelse af "antenneforening" - konklusionen fra dette møde var, at der er en minimal besparelse (10%) at det ikke er indsatsen værd .

3. Nyt fra Kassereren

- a. Intet nyt fra kassereren.

4. Nyt fra Kommunikation

- a. Opslag vedrørende sommerfest er hængt op.
- b. Vedligeholdelsesplanen 2019, er lagt på mortonsvej.dk. Det blev aftalt at KH laver link på facebook.

5. Nyt fra Event

- a. Sommerfesten den 25. August kl. 14 - 17, afholdes som planlagt. I år tilbyder vi pølser fra "meddethele" øl, juice og cacaomælk.

6. Behandling af løbende sager v/formanden

a. Følgende sager er under dialog med DEAS:

- i. Det forventes, at når problemerne med vand i kælderen (blok 6) er løst, at beboerne flytter deres ting tilbage og de opsatte kælderrum under blok 3 bliver frigivet til udlejning - intet nyt at rapportere.
- ii. Utætte tage
 1. Beboerrepræsentationen er bekendt med, at vi desværre stadig har problemer med utætte tage. Samtlige tage skulle ellers have været repareret i sommers, men i februar har der igen været vand i en lejlighed i nr. 10. - *Intet nyt i denne sag.*
- iii. Grønne områder
 1. Der er kommet nye gartnere til at passe de grønne områder. *Tiden vil vise om der sker forbedringer - det ser desværre ikke sådan ud - der er stadig mange vildskud og bedet ved opgang 14 er fortsat ikke genetableret.*
- iv. Videoovervågning P-kælder
 1. Tages op på møde med DEAS & PKA
- v. Øvrige løbende sager, se nedenfor.

7. Eventuelt

a. Der er konstateret vand i kælderen under nr. 20.

8. Nyt møde

a. Nyt bestyrelsesmøde afholdes den 6. november 2019, kl. 20:00.

Løbende sager

Ekstra kælderrum	Stadig til debat hos DEAS - (SN undersøger)	Jan
Vedligeholdelsesplan	Opdateret plan modtaget	Er lagt på vores hjemmeside
Utætte tage	Afventer/retssag	
Grønne områder	Obs. på vedligeholdelse	Jan
Kommunikation med DEAS og ejerforening	Er desværre ikke på et meget ringe niveau	Jan
Parkering	15 minutter tilladelse forsøges imødekommet	

Dørspioner	Generel tilladelse fra DEAS	
Nøgleopbevaring med kode	Bekey, kunne være en løsning eller udvidet briksystem	
Skimmelsvamptest		
Husleje	Ønskeligt at vi kender de enkeltes huslejer	
Fraflytning	Hvad er reglerne ved fraflytning	
Elbiler	Opladning af elbil i kælder	
Indbrudssikre døre	Til cykelkældre	
Dørtelefoner	Ofte ude af drift	