

## **Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark**

Referat bestyrelsesmødet den 03.06 2019

Deltagere: Villy Antonsen (VA), Klaus Hartvig (KH), Iben Reither (IR), og Jan de Blanck (JdB)

Referent: JdB

---

### **1. Godkendelse af sidste mødereferat**

- a. Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

### **2. Nyt fra Formanden**

- a. Den nye vicevært (Torben Rasmussen), opleves som meget serviceminded og hjælpsom. Derudover er der rettet en del henvendelser til undertegnede. Disse omhandler:
  - i. Henstilling til generel oprydning af legetøj i de grønne arealer
  - ii. Henstilling til at kulørte pære på altaner forbydes
  - iii. Indsigt i den årlige vedligeholdelsesplan
  - iv. Møde vedr. bredbånd (WAOO)
  - v. Oprettelse af "antenneforening" - anmodning fra beboermøde
  - vi. Højde på hække
- b. Ad i. Der er lavet opslag vedrørende dette, hvor naboer henstilles til at indsamle deres børns legetøj.
- c. Ad ii. Dette mener bestyrelsen ikke at den kan blande sig i. Dog var der enighed om, at det ikke må tage overhånd.
- d. Ad iii. Det aftaltes at Vedligeholdelsesplan vil blive lagt på mortonsvej.dk til fri download
- e. Ad iv. Der aftales snarest et møde med WAOO - her vil VA og JdB deltage
- f. Ad v. Det aftaltes at VA skulle tage kontakt til YouSee for at diskutere muligheden for at oprette en "antenneforening".
- g. Ad vi. Ved spørgerunde til enkelte naboer (stuelejligheder) blev en hækhøjde på mellem 170-180 cm. aftalt.

### **3. Nyt fra Kassereren**

- a. Intet nyt fra kassereren, bortset fra at det ærgrede ham og resten af bestyrelse, at de indkøbte fodboldmål, på ordre fra ejerforeningen, måtte nedtages.

### **4. Nyt fra Kommunikation**

- a. Opslag vedrørende Loppemarked den 15. juni er hængt op.

### **5. Nyt fra Event**

- a. Sommerfest er pt. planlagt til den 25. August kl. 14 - 17

## 6. Behandling af løbende sager v/formanden

- a. Følgende sager er under dialog med DEAS:
  - i. Ekstra kælderrum.
  - ii. Det forventes, at når problemerne med vand i kælderen (blok 6) er løst, at beboerne flytter deres ting tilbage og de opsatte kælderrum under blok 3 bliver frigivet til udlejning - intet nyt at rapportere.
  - iii. Utætte tage
    1. Beboerrepræsentationen er bekendt med, at vi desværre stadig har problemer med utætte tage. Samtlige tage skulle ellers have været repareret i sommers, men i februar har der igen været vand i en lejlighed i nr. 10. - *Intet nyt i denne sag.*
  - iv. Grønne områder
    1. Der er kommet nye gartnere til at passe de grønne områder. *Tiden vil vise om der sker forbedringer*
  - v. Videoovervågning P-kælder
    1. Tages op på næste §18 møde med DEAS - *dette ønske vil ikke blive imødekommet.*
- b. Vi har en længere liste, som vi løbende diskuterer med DEAS. Til denne liste ønsker KH nedenstående punkter tilføjet - disse vil blive diskuteret på næste §18 møde med DEAS.
  - i. Parkering 15 minutter tilladelse.
  - ii. Dørspioner.
  - iii. Nøgleopbevaring med kode.
  - iv. Skimmelsvampetest
  - v. Hvad betales der i husleje.
  - vi. Regler ved fraflytning.
  - vii. Opladning af elbil i kælder?
  - viii. Indbrudssikre døre til cykelkældre.
  - ix. Dørtelefoner, ofte ude af drift.
- c. *Bestyrelsen afventer tilbagemelding på disse sager*

## 7. Eventuelt

- a. RS foreslog, at vi indretter det store rum (bordtennis) til et mindre motionsrum. RS vil tage dialog med viceværten om dette. *Intet nyt at berette.*

## 8. Nyt møde

- a. Nyt bestyrelsesmøde afholdes den 12. august 2019, kl. 20:00.

### Løbende sager

Pkt.	Aktivitet	Note	Ansvarlig
1	Ekstra kælderrum	Stadig til debat hos DEAS - (SN	Jan

		undersøger)	
2	Vedligeholdelsesplan	Afventer opdateret plan	
3	Utætte tage	Afventer/retssag	
4	Grønne områder	Obs. på vedligeholdelse	Jan
5	Kommunikation med DEAS og ejerforening		Jan