

# Beboermøde 2019 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 27. marts 2019

---

## Referent:

Iben Reither

**Til stede:** Til beboermødet var der repræsenteret 22 stemmeberettigede lejermål

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om foreningens arbejde
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, 1 ny suppleant skulle vælges
6. Valg af revisor og revisorsuppleant, ny revisorsuppleant skulle vælges
7. Eventuelt

## Ad punkt 1

Jan de Blanck blev valgt som dirigent. Iben Reither blev valgt som referent.

## Ad punkt 2

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om beboerrepræsentations arbejde i det forgangne år.

### *Beboerrepræsentationen*

Beboerrepræsentationen har i det forløbne år holdt en række bestyrelsesmøder, og har generelt et godt team med en god dynamik og fordeling af opgaverne.

### *Dialog og kommunikation med bl.a. DEAS*

Igen i år er der kommet ny driftschef hos DEAS, og bl.a. af den grund har det som de forrige år gjort det vanskeligt at få kommunikationen mellem beboerrepræsentationen og DEAS til at fungere. I det hele taget er det fortsat svært at få sat en god kommunikation istand mellem de mange parter, herunder PKA, P-lauget, Grundejerforeningen, DEAS og Ejerforeningen, og det betyder, at det er svært for beboerrepræsentationen at komme igennem med budskaber og idéer. Dog er dialogen med ejerforeningen ved at blive mere positiv, og beboerrepræsentationen håber derfor, at der fremover vil blive mere kontakt med ejerforeningen, så vi kan arbejde sammen om de områder, vi har fælles interesse i. Beboerrepræsentationen ønsker generelt fortsat at blive mere inddraget i samarbejdet mellem ejerforeningen, P-lauget, PKA og DEAS.

# Beboermøde 2019 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 27. marts 2019

---

## *Ny vicevært*

Da vores gamle vicevært Thomas Rosenkvist har fået nyt job, har vi fået ny vicevært i Lyngby Søpark. Vores nye vicevært hedder Torben Rasmussen. Indtil videre har beboerrepræsentationen fået et meget positivt indtryk af den nye vicevært. Dog er den ny vicevært (modsat den gamle) ikke alene vicevært på denne ejendom, men fungerer også som vicevært i andre bebyggelser. Til alt held har han de fleste af sine timer hos os, og da det er planen, at nogle af de arbejdsopgaver, vores gamle vicevært selv udførte, fremover skal udliciteres til håndværkere m.m., har beboerrepræsentationen en forhåbning om, at vi som beboere ikke vil opleve et fald i serviceniveauet. Skulle dette være tilfældet, vil vi meget gerne informeres i beboerrepræsentationen.

Beboerrepræsentationen opfordrer derudover til, at man som altid kontakter viceværten, hvis man har problemer, fejl eller mangler, da det er umuligt for viceværten at vide, hvilke problemer, vi som beboere har, hvis vi ikke melder dem til ham.

## *Utætte tage*

De mange problemer med utætte tage, som desværre har generet en del beboere gennem årene, skulle omsider være løst, da der efter længere tids juridiske tovtrækkerier blev placeret et ansvar for, hvem der skulle finansiere udbedringen af tagene. Efterfølgende er alle tage med problemer blevet repareret, og det sidste blev færdigt i sensommeren 2018. I februar 2019 var der dog en lejlighed, som måtte konstatere, at der fortsat var problemer med vand. Det skal der naturligvis følges op på.

## *Årligt driftmøde*

Hvert år bliver beboerrepræsentationen indkaldt til et driftsmøde med viceværten og vores driftsansvarlige, hvor vedligeholdelsesrapporten for byggeriet bliver gennemgået. Rapporten beskriver, hvilke større vedligehold, der er planlagt på den lange bane. Beboerrepræsentationen havde igen i år flere kommentarer til rapporten. Bl.a. blev det diskuteret, at vores opgange trænger til at blive sat i stand, da de er tydeligt mærket af de mange ind- og udflytninger. Derudover blev vinduernes stand diskuteret og det blev tilføjet til rapporten, at beboerrepræsentationen mener, vinduernes træværk bør blive behandlet.

## *Vinduer*

Da der gennem en årrække har været flere vinduer, der er faldet ud, og beboerrepræsentationen i alle disse år har gjort opmærksom på problemet uden, at der er gjort noget ved det, har beboerrepræsentationen rådført sig med LLO. Derefter skrev beboerrepræsentationen et brev direkte til PKAs ejendomschef og kort tid efter blev der

# Beboermøde 2019 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 27. marts 2019

---

sat stormkroge på alle vinduerne, så det nu er muligt at lufte ordentligt ud, uden at vinduerne blæser op. Beboerrepræsentationen har indtil videre valgt at se tiden an, og se om det er tilstrækkeligt med de nye stormkroge. Hvis der på et tidspunkt falder flere vinduer ud, vil sagen blive taget op igen. Meld derfor meget gerne til beboerrepræsentationen, hvis der sker noget med et vindue.

## *Vand i kældrene*

I blok 6 (nr. 12-14) har der været problemer med vand i kælderen, og i den forbindelse blev der etableret nogle ekstra kælderrum i blok 4 (nr. 22-26), som beboerne har benyttet, mens udbedringen af vandproblemerne har stået på. Så vidt vides, skulle problemerne snart være udbedret, og derfor har beboerrepræsentationen foreslået DEAS, at leje de ekstra kælderrum ud til interesserede beboere.

## *Leje i parkeringskælder*

Beboerrepræsentationen har af flere omgange drøftet muligheden for nedsættelse af lejen i P-kælderen med DEAS. Dette førte til, at prisen på et tidspunkt blev sat ned. Sidst beboerrepræsentationen fik en opgørelse, var der omkring 50 ledige pladser. Vi vurderer, at der nok er færre ubenyttede p-pladser nu, og da DEAS ikke er indstillet på at sænke prisen yderligere, har beboerrepræsentationen p.t besluttet ikke at foretage os yderligere på dette punkt. Dog har vi ved flere lejligheder foreslået DEAS og PKA, at der blev etableret opladere/standere til el-biler i P-kælderen.

## *Indbrud i kældrene*

Da der gennem årene har været en del indbrud i kældrene, har beboerrepræsentationen adskillige gange foreslået, at der blev sat mere overvågning op i kældrene. Det afviser DEAS dog gang på gang. Da flere af indbruddene muligvis har fundet sted, fordi der har været nøgler til opgangene i omløb blandt folk, der ikke bor i Lyngby Søpark, har DEAS skiftet cylinderne til kældrene, så beboerne nu har en opgangsnøgle og en kældernøgle. Om dette kommer til at dæmme op for indbrud i kældrene er endnu uvist, men beboerrepræsentationen følger naturligvis sagen og alle beboere opfordres til at informere beboerrepræsentationen, hvis uheldet skulle være ude.

## *Løse hunde*

På et tidspunkt havde vi et problem med mange løse hunde på området, og beboerrepræsentationen overvejede derfor at sætte skilte op om, at hunde skulle holdes i snor. Hundene - og deres ejere - er dog fraflyttet, og problemet har dermed løst sig selv for nu.

# Beboermøde 2019 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 27. marts 2019

---

## *Grønne områder*

Beboerrepræsentationen har gennem flere år ønsket bedre beplantning i området samt etablering af stier mellem Lyngby Søpark og Hvalen. Der er sidste sommer blevet opsat hegn og plantet flere syrener samt etableret en permanent gennemgang til Hvalens område.

## *Storskrald*

Beboerrepræsentationen har i mange år ønsket, at der blev etableret en storskraldsordning, men har fået en klar melding om, at dette ikke kommer. Nu er der dog kommet påbud fra kommunen om sortering af affald, og det har resulteret i, at der er blevet anlagt 3 "øer" på området, hvor der skal opsættes containere til forskellige typer affald. Dette vil formodentlig gøre det nemmere for beboerne at komme af med meget af vores affald, fx pap, dog vil der fortsat ikke være taget højde for decideret storskrald. Derfor henvises beboerne fortsat til at køre til genbrugsstationen på Firskovvej. Det forventes, at skraldesorteringen vil gælde fra juli og at beboerne vil blive informeret yderligere af viceværten og/eller DEAS, inden systemet tages i brug.

## *Sociale arrangementer*

De seneste år har der været afholdt et fastelavnsarrangement, som der plejer at være stor tilslutning til. I år var der omkring 45 tilmeldte børn og voksne. I efteråret var der desuden halloween, hvor beboerrepræsentationen igen i år udleverer klistermærker, som man kunne sætte på sin dørtelefon, hvis man gerne ville have besøg. I sommeren 2019 vil der blive holdt et fælles loppemarked langs stien gennem Lyngby Søpark, hvor alle beboere kan stille sig op og sælge ting og sager, og derudover forventes der også at blive holdt halloween til efteråret og fastelavn til vinter.

## *Kommunikationskanaler*

Lyngby Søparks åbne hjemmeside har desværre været nede pga. tekniske problemer over en periode i vinter. Det lykkedes dog til sidst at få problemerne løst og få hjemmesiden op at køre igen. Lyngby Søparks lukkede forum for beboere på FaceBook har fortsat relativt mange medlemmer og bliver brugt løbende af beboerne. For de beboere der ikke er på FaceBook, kan vi oplyse at alle væsentlige informationer, referater m.m. vil kunne findes på mortonsvej.dk eller på opslag i opgangene.

## **Ad punkt 3 + 4**

Regnskabet for den forgangne periode blev fremlagt og derefter budgettet for det kommende år. Efter en kort drøftelse blev regnskabet for 2018 og budgettet for

# Beboermøde 2019 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 27. marts 2019

---

2019 godkendt. Da der i 2018 er blevet brugt mindre end budgetteret, har beboerrepræsentationen opbygget en mindre egenkapital, som fx vil kunne bruges på sociale arrangementer for beboerne.

## Ad punkt 5 + 6

Beboerrepræsentationens sammensætning for det næste år blev diskuteret, og der var mulighed for at nye medlemmer kunne melde sig. En enig forsamling besluttede derefter, at den nye sammensætning af medlemmer i beboerrepræsentationen bliver som følger:

Formand: Jan de Blanck (10, 2. t.v.)

Bestyrelsesmedlem: Iben Reither (10, 3. t.h.)

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Sichelkow (22, 4. th.)

Suppleant: Hanne Timler (30, 4. th.)

Suppleant: Villy Antonsen (18, 3. tv.)

Kasserer: Klaus Hartvig (20, 3. t.v.)

Revisor: Carsten Demant Jørgensen (30, 3. tv.)

Revisorsuppleant: Marianne Larsen (24, st. tv.)

## Ad punkt 7

*Eventuelt:*

*YouSee*

Beboerrepræsentationen har tidligere undersøgt muligheden for at skifte tv- og internetudbyder, men kom ikke igennem med det, fordi DEAS ikke ønsker dette. Da der var en beboer, der forud for mødet, havde foreslået, at beboerrepræsentationen skulle undersøge muligheden for at forhandle en fællesaftale med YouSee, spurgte vi til beboermødet, om der var beboere, der havde erfaringer eller interesse i at hjælpe med at undersøge muligheden. Til alt held, var der en beboer til stede til mødet, som tidligere har forhandlet en kontrakt med YouSee. Derfor påtænker beboerrepræsentationen sammen med denne beboer at undersøge muligheden for en bedre aftale med YouSee i det kommende år.

# Beboermøde 2019 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 27. marts 2019

---

## *Det grønne areal*

Forud for beboermødet, var der en beboer, der havde spurgt til, om man kunne udnytte det grønne areal ved søen, så beboerne får mere glæde af det. Præcis dét har beboerrepræsentationen ønsket længe, og det var også grunden til, at der i sommers blev indkøbt og opsat en trampolin - som desværre måtte pilles ned efter kort tid, da ejerforeningen ikke ønskede at have den stående. Derfor har beboerrepræsentationen i stedet planer om at købe to fodboldmål, som kan bruges af fodboldglade børn og voksne. Andre forslag til udnyttelse af området blev også diskuteret til mødet, men blev ikke besluttet.

Da området også bruges af hundeluffere, vil beboerrepræsentationen i øvrigt gerne opfordre alle hundeejere til at samle hundenes efterladenskaber op, så området kan holdes pænt og rent.

## *Flere fælles, sociale aktiviteter*

Til beboermødet blev der spurgt til, om der kunne arrangeres flere fælles aktiviteter for beboerne. Dette ser beboerrepræsentationen naturligvis meget gerne. Dog opfordrer vi til, at alle der måtte have gode idéer enten giver dem videre til beboerrepræsentationen - eller arrangerer dem selv. Alle forslag behøver ikke nødvendigvis være store arrangementer. Fx var det på tale, at man kunne arrangere fælles gåture om søen eller bordtennisturneringer i kælderen under nr 10, hvor beboerrepræsentationen har sat et bordtennisbord op. Alle idéer og tiltag er velkomne, og alle beboere er velkomne til på egen hånd at hænge opslag op i opgangene og indbyde til en gåtur eller lign. Vi hjælper dog gerne med et opslag, hvis dette ønskes :)