

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat bestyrelsesmødet den 11.03 2019

Deltagere: Thomas Jensen (TJ), Klaus Hartvig (KH), Iben Reither (IR), Hanne Timler(HT) og Jan de Blanck (JdB)

1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra Formanden

- a. Pr. 1. marts 2019 får vi ny vicevært, Torben Rasmussen. Til forskel fra vores tidligere vicevært som udelukkende var på vores matrikel, vil Torben Rasmussen være ansvarlig for 5-6 ejendomme spredt over det meste af Sjælland. Torben Rasmussens primære opgave vil være, at varetage ind/udflytninger samt tilkalde og administrere de nødvendige ressourcer til at drive ejendommen. Det betyder naturligvis, at den service vi tidligere har kunnet få af Thomas Rosenkvist forventes forringet.
- b. For at imødekomme vores ønske om bedre sikring af adgangsforholdene til kælder- og cykelrum har DEAS udskiftet alle cylindre - det virker dog som halvløs gerning, da der er fri adgang til kælderen fra opgang 22-26, samt det faktum, at dørkarmene ikke er blevet yderligere sikret. Den bedste løsning havde været at sikre dørkarme samt implementering af briksystem - hvilket kunne have været gjort for samme investering.
- c. Et påkrav fra kommunen om sortering af affald betyder, at der er blevet etableret 3 genbrugsøer - ikrafttræden forventes 1. juni 2019. Beboerne vil få yderligere information om sorteringen omkring juni.
- d. Bestyrelsen er indkaldt til §18 møde (det årlige driftmøde med driftslederne) den 26. marts.

3. Nyt fra Kassereren

- a. Kassereren kunne oplyse, at årsregnskab for 2018 samt budget for 2019 er udarbejdet.

4. Nyt fra Kommunikation

- a. Problemet med vores hjemmeside mortonsvej.dk er langt om længe blevet løst og siden er oppe at køre igen.
- b. Opslag og vejviser til vores hobby - og motionsrum er hængt op.
- c. Opslag og indkaldelse til Beboermøde den 27. marts 2019 er ligeledes hængt op.

5. Nyt fra Event

- a. Vores fastelavnsarrangement søndag den 3. marts forløb som planlagt med ca. 45 børn plus deres forældre. I år var vi skånet for regnvej, til gengæld blæste det en del, så dertilhørende chokolade med avec var kærkommen til de frysende voksne.

- b. Det blev besluttet at gentage loppemarked-succesen fra sidste år. Datoen er fastsat til 15. juni. Opslag på Facebook og i opgangene følger.

6. Beboermøde den 27. marts 2019

- a. Indkomne forslag fra beboere
 - i. Ved mødet afholdelse var der ingen indkomne forslag
- b. Bestyrelsens forslag
 - i. Bestyrelsen har ingen forslag
- c. Genvalg
 - i. Grundet fraflytninger skal der findes ny suppleant til bestyrelsen samt en ny revisorsuppleant

7. Behandling af løbende sager v/formanden

- a. Følgende sager er under dialog med DEAS:
 - i. Ekstra kælderrum.
 - ii. Det forventes, at når problemerne med vand i kælderen (blok 6) er løst, at beboerne flytter deres ting tilbage og de opsatte kælderrum under blok 3 bliver frigivet til udlejning - intet nyt at rapportere.
 - iii. Utætte tage
 - 1. Beboerrepræsentationen er bekendt med, at vi desværre stadig har problemer med utætte tage. Samtlige tage skulle ellers have været repareret i sommers, men i februar har der igen været vand i en lejlighed i nr. 10.
 - iv. Grønne områder
 - 1. Tages op på næste §18 møde med DEAS
 - v. Videoovervågning P-kælder
 - 1. Tages op på næste §18 møde med DEAS
- b. Vi har en længere liste, som vi løbende diskuterer med DEAS. Til denne liste ønsker KH nedenstående punkter tilføjet - disse vil blive diskuteret på næste §18 møde med DEAS.
 - i. Parkering 15 minutter tilladelse.
 - ii. Dørspioner.
 - iii. Nøgleopbevaring med kode.
 - iv. Skimmelsvampetest.
 - v. Hvad betales der i husleje.
 - vi. Regler ved fraflytning.
 - vii. Opladning af elbil i kælder?
 - viii. Indbrudssikre døre til cykelkældre.
 - ix. Dørtelefoner, ofte ude af drift.

8. Eventuelt

- a. RS foreslog, at vi indretter det store rum (bordtennis) til et mindre motionsrum. RS vil tage dialog med viceværten om dette. Intet nyt at berette.

- b. Medlemskab af LLO. Det blev besluttet at fortsætte medlemskabet.
- c. Støjdæmpning af "legerummet". Intet at berette.
- d. Opsætning af små fodboldmål på det grønne område ned til Lyngby Sø. Intet nyt

9. Nyt møde

- a. Nyt bestyrelsesmøde afholdes den 3. april kl. 20:15.