

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat bestyrelsesmødet den 09.01 2019

Deltagere: Rasmus Sichelkow (RS), Thomas Jensen (TJ), Klaus Hartvig (KH), Iben Reither (IR), Hanne Timler(HT) og Jan de Blanck (JdB)

1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Seneste mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nyt fra Formanden

- a. Formanden havde ikke meget nyt at berette. Dialogen med DEAS er som sædvanlig langsommelig. Eneste lyspunkt er dog, at efter skriftlig advarsel fra beboerrepræsentationen om, at vi ville inddrage Lyngby Taarbæk Kommune og LLO hvis ikke DEAS ville tage initiativ til at udbedre problemerne med, at vinduerne knækker af hængslerne og falder ned i forbindelse med vinduespuddning eller blæst. På denne opfordring har DEAS foranlediget, at der er blevet monteret stormkroge på alle store vinduer, samt alle vinduer er blevet smurt og enkelte har fået nye beslag. Vi må så håbe, at dette løser problemet. Indtil videre gør Beboerrepræsentationen ikke yderligere og afventer om der skulle falde flere vinduer ud. Sker dette tager vi sagen op igen.
- b. Indbrud er stadig et stort problem. Igen har beboerrepræsentationen taget kontakt til DEAS om yderligere opsætning af videoovervågning samt indvendig lås på alle kælderopgangsdøre. Dette er blankt blevet afvist af DEAS.
- c. Den indkøbte trampolin måtte vi desværre skille os af med, da den ifølge henstilling fra DEAS ikke overholdt reglerne for "offentlig legeplads".
- d. Grundet mangel på ressourcer blev vores planlagte sommerarrangement den 19. august 2018 desværre ikke gennemført. Vi må komme stærkt igen i 2019.

3. Nyt fra Kassereren

- a. Kassereren kunne oplyse, at vi overholder vores budget samt, at årsregnskab for 2018 vil ligge klar til næste bestyrelsesmøde.

4. Nyt fra Kommunikation

- a. Kommunikationsafdelingen poster jævnligt information på Facebook. P.t. er der 119 medlemmer i vores FB-gruppe, og vi må konstatere, at den jævnligt bliver brugt af medlemmerne. På den måde fungerer FB-gruppen langt bedre end det tidligere forum.
- b. Siden november 2018, har vores hjemmeside mortonsvej.dk været ude af drift. KH ligger i dialog med one.com om at løse dette problem. Forventes løst i løbet af Q1 2019.

- c. Det blev besluttet, at IR skulle lave opslag og vejviser til vores hobby - og motionsrum.

5. Nyt fra Event

- a. Det blev besluttet at vores fastelavsarrangement afholdes søndag den 3. marts kl.

11. Teamet er som sædvanligt:

- **HT** tager imod tilmeldinger og godteposer
- **KH** sørger for indkøb af tøndes, boller, cognac, en pose kaffe og mælk til kaffe.
- **IR** sørger for fysisk opslag og laver kaffe til termokanderne.
- **JdB** sørger for bord og kogeblus samt ophængning af tøndes sammen med **KH**.
- **TJ** sørger for opslag på FB.

Derudover hjælper så mange som muligt til under afvikling.

6. Behandling af løbende sager v/formanden

- a. Følgende sager er under dialog med DEAS:

- i. Ekstra kælderrum.
- ii. Det forventes, at når problemerne med vand i kælderen (blok 6) er løst, at beboerne flytter deres ting tilbage og de opsatte kælderrum under blok 3 bliver frigivet til udlejning - intet nyt at rapportere..
- iii. Utætte tage
 1. Der pågår pt. et større reparationsarbejde med at udbedre de utætte tage. Det forventes at arbejdet er færdiggjort efter sommerferien 2018, og problemet hermed skulle være løst. Arbejdet er nu færdiggjort. Beboerrepræsentationen er ikke bekendt med nye tilfælde af utætte tage.
- iv. Grønne områder
 1. En permanent sti til Rønne Allé er nu blevet etableret.
- v. Videoovervågning P-kælder/lås på kælderdøre
 1. Opsætning af videoovervågning P-kælder og lås på kælderdøre er i fortsat dialog.
- vi. Løse hunde
 1. Løse hunde er et problem, som er blevet diskuteret med DEAS. Hvis DEAS ikke sætter skiltning op, blev det besluttet at beboerrepræsentationen vil sørge for det. Da en del af de beboer der luftede løse hunde er fraflyttet, opleves problemet dog ikke længere som voldsomt, så indtil videre afventer vi.
 2. Vi har en længere liste, som vi løbende diskuterer med DEAS. Til denne liste ønsker KH nedenstående punkter tilføjet:
- vii. Parkering 15 minutter tilladelse.
- viii. Dørspioner.
- ix. Nøgleopbevaring med kode.
- x. Skimmelsvampetest.
- xi. Hvad betales der i husleje.

- xii. Regler ved fraflytning.
 - xiii. Opladning af elbil i kælder?
 - xiv. Indbrudssikre døre til cykelkældre.
 - xv. Dørtelefoner, ofte ude af drift.
- Disse tages op ved næste møde med DEAS.

7. Eventuelt

- a. RS foreslog, at vi indretter det store rum (bordtennis) til et mindre motionsrum. RS vil tage dialog med viceværten om dette.
- b. Det diskuteres fortsat om beboerrepræsentationen vil stille forslag til årets beboermøde, om Lyngby Sørpark skal opsige sit medlemskab af LLO.
- c. I øvrigt blev det diskuteret, hvorledes vi kunne støjdæmpe "legerummet". Flere forslag kom på bordet, bl.a. ophængning af støjdæmpende lagner og/eller specielle gulvtæpper. RS tager ligeledes dialog med viceværten om dette.
- d. En nabo har været i dialog med DEAS mht. til opsætning af små fodboldmål på det grønne område ned til Lyngby Sø. Umiddelbart var der positiv tilbagemelding fra DEAS vedrørende dette ønske.

8. Nyt møde

- a. Nyt bestyrelsesmøde afholdes den 11. marts kl. 20:15.
- b. Der indkaldes til beboermøde den 27. marts kl. 19:30. JdB tager kontakt til ejerforeningen mth. til lån/leje af mødelokale - alternativt afholdes mødet som sædvanligt i Havnehytten. IR sørger for rettidige opslag.