

# Beboermøde 2018 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 21. marts 2018

---



## Referent:

Iben Reither

**Tilstede:** Til beboermødet var der repræsenteret 14 stemmeberettigede lejemål

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om foreningens arbejde
4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af 3 beboerrepræsentanter, herunder formand
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

## Ad punkt 1

Jan de Blanck blev valgt som dirigent.

## Ad punkt 2

Iben Reither blev valgt som referent.

## Ad punkt 3

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om beboerrepræsentations arbejde i det forgangne år.

### *Beboerrepræsentationen*

Beboerrepræsentationen har i det forløbne år holdt en række bestyrelsesmøder, og har generelt et godt team med en god dynamik og fordeling af opgaverne.

### *Dialog med DEAS:*

Gennem året har beboerrepræsentationen også i år haft en lidt træg dialog med DEAS, som i år er blevet yderligere vanskeliggjort ved, at der har været skiftet driftschef adskillige gange i løbet af året. Samtidig er den tidligere kontaktperson hos DEAS Camilla Sass stoppet, og Ea Andersen har overtaget i stedet for hende. Beboerrepræsentationen er dog ikke klar over, om

# Beboermøde 2018 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 21. marts 2018



det er en midlertidig løsning. Generelt er rotationen i DEAS stor, og det vanskeliggør kommunikationen en hel del. Derfor er mange af punkterne på beboerrepræsentationens to-do-liste også gengangere fra sidste år.

## Årets øvrige arbejde:

- **Vinduer:** Der har desværre været nogle tilfælde, hvor der er et vindue, som er faldet ud af vinduesrammerne, når beboerne har åbnet sine vinduer. Til alt held, er der ikke sket nogen ulykker på den konto, men beboerrepræsentationen har prøvet at få en dialog med DEAS omkring dette for at afklare, hvem der har ansvaret i tilfælde af ulykker og skader på ting eller personer. Dette er endnu ikke lykkedes, men i første omgang har det dog ført til, at der sidste forår blev hængt opslag op af viceværten, hvor der blev gjort opmærksom på, at vinduer altid skal være sat på stormkrog, når vinduerne er åbne.
- **Storskrald:** Beboerrepræsentationen har gennem mange år ønsket, at der blev etableret en storskraldsordning i Lyngby Søpark, men har fået en klar melding om, at dette ikke kommer. Dog kan der på sigt være mulighed for en løsning, hvor kommunen opstiller beholdere til skrald ud for hver blok el.lign. Dette er dog hverken afklaret eller besluttet endnu.
- **Sociale arrangementer:** Tidligere har beboerrepræsentationen afholdt julehygge. De to seneste år har dette arrangement dog været erstattet af et fastelavnsarrangement, som begge år har haft stor tilslutning. I år var der over 100 tilmeldte børn og voksne. Det forventes derfor, at der vil blive holdt et lignende arrangement til næste år. Derudover blev der på opfordring fra en beboere holdt et fælles loppemarked langs stien gennem Lyngby Søpark, hvor alle beboere selv stillede sig op og solgte ting og sager. Lidt senere på sommeren holdt beboerrepræsentationen også et sommerarrangement, hvor der kom en kaffevogn og en pandekagevogn trillende ind på vores græsplæne og serverede gratis kaffe og pandekager til alle. Begge disse arrangementer var der også stor opbakning til. I efteråret var det desuden halloween, hvor beboerrepræsentationen igen på opfordring fra en beboer, prøvede at sætte lidt system i ungernes trick-and-treat ved at udlevere klistermærker, som man kunne sætte på sin dørtelefon, hvis man gerne ville have besøg. Det tænker beboerrepræsentationen at gentage til næste år, med nogle få justeringer, så børnene kan ringe på og få en god aften uden at forstyrre, de beboere, der ikke har lyst at deltage.
- **Hobbyrum:** Beboerrepræsentationen har etableret et hobbyrum i nr. 10 i kælderen, hvor alle beboere kan lave lettere håndværksopgaver, ordne cykler med m.m. Rummet kan frit benyttes, og alle beboere skal naturligvis rydde op efter sig selv ved brug af rummet.

# Beboermøde 2018 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 21. marts 2018

---



- **Leje i parkeringskælder:** Beboerrepræsentationen har af flere omgange foreslået DEAS, at man nedsætte lejen på pladserne i parkeringskælderen, for på den måde at få udlejet flere pladser og skabe flere fri pladser på terræn. DEAS og PKA har dog meldt ud, at de ikke ønsker at gennemføre en sådan nedsættelse af prisen.
- **Grønne områder:** Beboerrepræsentationen har søgt at få en dialog omkring vores grønne områder, som i flere år var noget sparsomt bevokset. Efterhånden er beplantningen vokset til, og er ved at se pænere ud, og da det derudover er grundejerforeningen, der bestemmer, hvordan og hvilken beplantning, der skal være, lader beboerrepræsentationen dette punkt ligge. Beboerne opfordres dog til, at give viceværten besked, hvis der er steder beplantningen går ud over fortove eller af andre årsager skal klippes til.
- **Kælderrum:** Beboerrepræsentationen har tidligere foreslået, at der blev etableret flere kælderrum i nogle ubenyttede lokaler ved siden af viceværtens kontor. Det blev i første omgang afvist, men da der har været problemer med vand i kælderen i nr. 6, er der nu etableret kælderrum, som beboerne fra nr. 6 bruger midlertidigt. Når vandproblemerne er løst, vil de nyetablerede rum derfor kunne blive lejet ud.
- **Årligt driftsmøde og vedligeholdelsesplan:** d. 6. april vil beboerrepræsentationen holde det årlige driftsmøde med den ny driftschef (som er en ny funktion, der erstatter de tidligere projektledere) og viceværten, hvor vedligeholdelsesplanen vil blive gennemgået. Beboerrepræsentationen vil søge at kommentere de urealistisk lange tidsplaner i rapporten og gøre opmærksom på de ting, vi mener, trænger til vedligeholdelse før end det er planlagt.
- **Grundejerforeningen:** Da der indtil nu ikke har været noget samarbejde med grundejerforeningen er der en række punkter, som beboerrepræsentationen reelt set er uden indflydelse på. Derfor har vi i flere år ønsket at være mere inddraget i samarbejdet mellem grundejerforeningen, P-lauget, PKA og DEAS, men et sådant samarbejde er indtil videre ikke blevet etableret.
- **TV- og internet:** Beboerrepræsentationen har søgt at undersøge muligheden for at skifte udbyder og finde en alternativ tv- og fiberløsning. Vi har haft et møde med udbyderen Novartis, men da idéen blev præsenteret for DEAS, kom vi ikke videre. Beboerrepræsentationen har derfor opfordret Novartis til at tage direkte kontakt til DEAS.
- **Indbrud i kældrene:** Der har desværre været flere indbrud i kælderrum for år tilbage, og i den forbindelse blev der etableret videoovervågning flere steder. Beboerrepræsentationen har dog ønsket, at der bliver sat flere kameraer op, som også kan overvåge dørene til opgangene fra kælderen. Det har DEAS dog ikke ønsket.

# Beboermøde 2018 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 21. marts 2018



- **Bordtennis:** Beboerrepræsentationen har indkøbt og opstillet et bordtennisbord i nr. 10 i kælderen. Det kan benyttes frit af alle, hvis man sørger for at holde lydniveauet rimeligt. Medbring selv bat og bold.
- **Beboerforum:** Lyngby Søparks tidligere lukkede forum for beboere er i mange år stort set ikke blevet brugt, og da det samtidig var et stort arbejde for beboerrepræsentationen at administrere forummet, har vi valgt at nedlægge det gamle forum og i stedet åbne en lukket gruppe på FaceBook. Gruppen har hurtigt fået mange brugere, og der er løbende aktiviteter og gode opslag. For de beboere der ikke er på FaceBook, kan vi oplyse at alle væsentlige informationer, referater m.m. enten vil kunne findes på mortonsvej.dk eller på opslag i opgangene.
- **Løse hunde:** Beboerrepræsentationen har foreslået, at der bliver sat skilte op i området om at hunde skal holdes i snor. Dette kommer formodentlig ikke til at ske, da DEAS har sagt nej til forslaget. Beboerrepræsentationen kan derfor kun opfordre til, at man holder sin hund i snor, da der er flere beboere og især børn, som ikke bryder sig om løse hunde.
- **Dørspioner:** Nogle beboere har tidligere betalt for at få sat kighul i deres gadedør. Beboerrepræsentationen vil opfordre viceværten til at koordinere og gøre det muligt, at flere beboere kan gøre dette, hvis de ønsker det.

## Ad punkt 4 + 5

Regnskabet for den forgangne periode blev fremlagt og derefter budgettet for det kommende år. Efter en kort drøftelse blev regnskabet for 2017 og budgettet for 2018 godkendt. Da der i 2017 er blevet brugt mindre end budgetteret, har beboerrepræsentationen opbygget en mindre egenkapital, som fx vil kunne bruges på sociale arrangementer for beboerne.

## Ad punkt 6

Der var i alt kommet tre forslag, to fra beboere og et fra beboerrepræsentationen.

1. En beboer har foreslået, at der blev undersøgt, om det er muligt at få en form for tyverisikring, da der desværre har været et par indbrud i stuelejligheder i vinterferien. Beboerrepræsentationen vil tage sagen op med DEAS, men opfordrer derudover til at man holder øje med sine naboer og genboers lejligheder. Derudover kan beboere i stuelejlighederne henvende sig til viceværten og få vejledning til, hvilke beslag, man kan sætte op på de vinduer, som tyvene er kommet ind gennem.
2. En beboer havde foreslået, at man fik etableret automatiske døre, og at der blev fundet en anden og nemmere løsning til at åbne porten til kælderen end den nuværende. Belært af beboerrepræsentationens mangeårige - og desværre lidt træge - erfaringer

# Beboermøde 2018 i Lyngby Søpark

Referat af beboermøde d. 21. marts 2018

---



med DEAS, blev det dog besluttet på beboermødet, at beboerrepræsentationen i første omgang ikke vil gå videre dette forslag.

3. Beboerrepræsentationen havde selv opstillet et ønske om at få rettet foreningens vedtægter til, da vi havde erfaret, at det ikke var nævnt i vedtægterne, at foreningen har en kasserer. Det blev godkendt, og beboerrepræsentationen har dermed fået tilladelse til at rette denne fejl.

## Ad punkt 7 + 8 + 9

Beboerrepræsentationens sammensætning for det næste år blev diskuteret, og der var mulighed for at nye medlemmer kunne melde sig. Efter en hurtig og meget enig forsamling blev det besluttet, at den nye sammensætning bliver som følger:

Formand: Jan de Blanck (10, 2. t.v.)

Bestyrelsesmedlem: Iben Reither (10, 3. t.h.)

Bestyrelsesmedlem: Rasmus Sichelkow (22, 4. th.)

Suppleant: Hanne Timler (30, 4. th.)

Suppleant: Thomas Jensen (12, 1. th.)

Kasserer: Klaus Hartvig (20, 3. t.v.)

Revisor: Carsten Demant Jørgensen (30, 3. tv.)

Revisorsuppleant: Henrik Skov (10, st. tv.)

## Ad punkt 10

Det blev diskuteret, at mange har problemer med kalk i vandet, som især kan give problemer i toiletternes cisterner. Oplever man problemer med dette, skal man kontakte viceværten, så han kan afhjælpe problemet - og få en idé om problemernes omfang.

Generelt opfordrer beboerrepræsentationen til, at man kontakter viceværten, hvis man har problemer, fejl eller mangler, da det er umuligt for viceværten at vide, hvilke problemer vi som beboere har, hvis vi ikke melder dem til ham.