

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat af bestyrelsesmøde d. 6 juni 2017

---



## Deltagere:

Jan, Iben, Hanne, Rasmus og Klaus

## Referent:

Jan

## 1. Godkendelse af sidste mødereferat

Mødereferat blev godkendt

## 2. Siden sidst v/ formand

Jan refererede § 18 møde med viceværtten og projektleder Søren Nielsen den. 7. april 2017 samt efterfølgende e-mailkorrespondance. På mødet blev nedenstående fremlagt og efterfølgende besvaret i mailform.

1. Nedsættelse af leje, P-kælder
  - a. Svar fra Søren Nielsen - Jeg har snakket med den kundeansvarlige, som gjorde mig opmærksom på at PKA har tænkt længe og ønsker at fastholde prisen på nuværende niveau velvidende at de muligvis kunne leje flere ud, hvis prisen var lavere.
2. Opslag omkring stormbeslag og brugen af dette
  - a. Opslag er sat op
3. Storskraldssordning
  - a. Svar fra Søren Nielsen - som det er lige nu er der ikke et kommunalt krav om affaldssortering. PKA har sagt nej til containere på området, før der kommer et kommunalt krav, derfor vil der ikke i denne omgang blive gjort noget ved affaldssortering på ejendommen. Der kommer muligvis et krav i 2018 så vil PKA kigge på det krav og tage stilling derefter.
4. De grønne områder - skiftet en del af bunddækket
  - a. Da en del af efeubeplantningen er visnet er det blevet foreslået at udskifte dette med sten.
  - b. Svar fra Søren Nielsen - Jeg blev gjort bekendt med at det jo er grundejerforeningens område, det vil blive taget op i det forum
5. Ekstra depotrum
  - a. Svar fra Søren Nielsen - Den kundeansvarlige sagde vi kunne tage det op i 2018, men for nuværende vil der ikke blive bygget flere depotrum. Han ønskede at vide om der overhovedet var et behov, inden sådanne en investering kunne gennemføres.
6. Elektronisk beboermappe
  - a. Svar fra Søren Nielsen - Det kigger Søren & Thomas på snarest.
7. 5-årsgennemgangen
  - a. Svar fra Søren Nielsen - Som alle er bekendt med, har der været en del fejl og mangler, der har også været en retssag. Vi står foran 5-årsgennemgangen og når den er gennemført og de mangler der skal laves ifølge 5-årsgennemgangen er udført, tænker jeg vi tager fat på fremtiden og ser om ikke vi kan finde fælles fodslag
8. Beboerrepræsentationen ønsker mere indflydelse på, hvad der sker på ejendommen
  - a. Svar fra Søren Nielsen - Rammerne i en ejendom, der drives som en investeringsejendom, hvor der både er lejere og ejere, gør det svært for

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat af bestyrelsesmøde d. 6 juni 2017

---



beboerrepræsentationen at agere, fordi alle beslutninger tages i grundejerforeningen, og grundejerforeningen er for ejere - ikke lejere. Hvor udemokratisk det end ser ud, er det de vilkår, vi arbejder under.

## 2. Møde med Novomatrix

Anders Tillebec fra Novomatrix præsenterede Novomatrix fiberløsning for beboerrepræsentationen. Som udgangspunkt lyder deres fiberløsningen som et meget attraktivt alternativ til YouSee. Det blev besluttet, at før beboerrepræsentationen begynder at kommunikere yderligere til lejerne vedrørende muligheden for at skifte leverandør, med dertilhørende økonomi, fik Anders Tillebec til opgave, at tage kontakt til DEAS og undersøge dette nærmere. Anders Tillebec vender tilbage inden udgangen af juni 2017.

## 3. Nyt fra vicevært/DEAS

Der har været et nyt tilfælde af ubudne gæster i ejendommen. Det har betydet, at dialogen med DEAS om opsætning af videoovervågning samt lås på kælderdørerne er genoptaget.

## 4. Nyt fra hjemmesiden & forum / web ansvarlig

- Hjemmeside er opdateret med de nye supplanter
- Seneste referat er lagt op
- Opslag vedrørende det forstående loppemarked den 25. Juni hængt op

## 5. Løbende sager

Se vedhæftet dokument

## 6. Eventuelt

- Bestyrelsen vil arrangere et socialt arrangement for beboerne søndag den 20. august 2017 kl. 15.00. Der kommunikeres ud vedrørende dette snarest (Iben)

## 9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde 07. august 2017 kl. 20.

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat af bestyrelsesmøde d. 6 juni 2017



## Løbende sager

Pkt.	Aktivitet	Note	Ansvarlig
1	Ekstra kælderrum	Stadig til debat hos DEAS - (SN undersøger)	Jan
2	Fællesantenne ordning	Angående Yousee	Jan
3	Bordtennisbord	Indkøbes	Klaus
4	Ansvar vinduer / LLO	Undersøges	Jan
5	WiFi til bestyrelseslokale	Undersøges af Thomas, Vicevært	Jan
6	Bestilling Kaffe/is	Sommer event	Rasmus
7	Storskrald (pap)	Afventer container/svar fra kommune	Jan
8	Utætte tage	Afventer/retssag	Jan
9	Grønne områder	Obs. på vedligeholdelse	Jan
10	Efeu beplantning		Jan
11	P-laug	Vi ønsker at "sidde" med ved bordet	Jan
12	Grundejerforening	Vi ønsker at "sidde" med ved bordet	Jan
13	Vedligeholdelsesplan	Forventet gennemgang ved næste DEAS møde	Jan
14	66 møde	Forventet gennemgang ved næste DEAS møde	Jan
15	Sti til Hvalen	SN undersøger	Jan
16	Kommunikation med DEAS		Jan
17	Sommer Aktivitet	Planlægges	Alle
18	Videoovervågning P-kælder	DEAS	Jan
19	Lås på kælderdøre	DEAS	Jan
20			
21			