

Referat af beboermøde 29. MAR 2017



Beboermødet blev afholdt den 29. MAR 2017 kl. 1930 i Havnehytten

Deltagere fra Bestyrelsen: Jan de Blanck, formand, Klaus Hartvig, kasserer, Iben Reither og Hanne Timler

17 stemmeberettigede beboere deltog i mødet, se vedlagte fremmødeliste

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Formandens beretning om foreningens arbejde**
- 3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**
- 4. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget**
- 5. Valg af beboerrepræsentant og suppleanter**
- 6. Valg af revisor og revisorsuppleant**
- 7. Eventuelt**

1. Jan blev valgt til dirigent og Hanne til referent.
2. Jan fremlagde formandens beretning om foreningens arbejde.
 - a. Bestyrelsen ønsker bedre kommunikation med den tilknyttede områdechef. 2016 var præget af stor udskiftning af områdechefer hele 3 styk, hvilket har sinket Bestyrelsen arbejde. Ny områdechef tiltræder pr. 1. februar 2017. Ligeledes er Administrative medarbejder Camilla Saas-Petersen fratrukket. Pt. ingen ny administrator. Samarbejdet med vicevært Thomas Rosenkvist fungerer fortrinligt.
 - b. Det har været et stort ønske fra Bestyrelsen at udenomsarealerne bliver bedre vedligeholdt. Vi har kunnet konstatere at i 2016, at dette er blevet væsentligt forbedret.
 - c. Bestyrelsen har foreslået DEAS at beboermappen bliver opdateret og digitaliseret. DEAS vender tilbage.
 - d. Bestyrelsen er utilfreds med at nye ordensreglerne ønskes drøftet med DEAS før disse kommunikeres ud.
 - e. Da der er konstant mangel på p-pladser i terræn er Bestyrelsen i dialog med DEAS om en generel nedsættelse af leje af p-pladser i p-kælder. Bestyrelsen har udarbejdet et budget, at hvis p-lejen nedsættes til kr.300/md. forventes 90% af alle pladser udlejet. Dette vil give PKA et bundlinje resultat på ca. kr. 400.000/år. Bestyrelsen har fået en positiv tilkendegivelse. Arbejdet besværliggøres dog ved, at der er nedsat et P-laug bestående af medlemmer fra Ejerforeningen og PKA hvor bestyrelsen ikke har adgang..
 - f. Utætte tage har været et løbende problem – de beboere, der har haft vandindtrængen, har fået huslejenedsættelse.
 - g. Hobbyrum er nu etableret i kælderen under nr. 10. Se opslag i opgangene.
 - h. Bestyrelsen har foreslået etablering af ekstra kælderrum i forlængelse ved viceværtens kontor. DEAS undersøger pris på etablering af disse.
 - i. Flere beboere har oplevet problemer med lugt fra vaskemaskinerne. Årsagen

Referat af beboermøde 29. MAR 2017



er formentlig vandtilførselsslagen. Kan udskiftes ved henvendelse til viceværten.

- j. Hule klinker i badeværelser – afventer på afklaring herom.
- k. § 18 møde med Søren Nielsen (ny områdechef), DEAS er aftalt til den 21/11-16. Her skal der bl.a diskuteres ansvar i tilfælde af personskade eller lignende i tilfælde af et vindue blæser ud (hængsel knækker) og rammer en person. Bestyrelsen tager ligeledes kontakt til LLO vedr. erstatningsansvar ved personskade.
- l. Storskrald er et stort problem - specielt pap. DEAS har taget kontakt til Lyngby-Tårnbæk Kommune for opsætning af papcontainer – placering endnu ikke bestemt og godkendt.
- m. Ventilationsfiltre er nu skiftet i alle blokke
- n. §66 møde vedrørende vedligeholdelse af bygningerne ønskes gennemgået sammen med DEAS. Dato for dette er pt. ikke fastsat
- o. Den planlagte julefest måtte desværre aflyses grundet manglende tilslutning - i stedet blev der planlagt en fastelavnsfest til februar.
- p. Der planlægges et arrangement for beboerne til sommer med sjov og hygge.
- q. I forhold til tidligere år har der været færre ind/udflytninger i alt 27 (april-dec.), mod normalt ca. 60, de tidligere år.
- r. Bestyrelsen kunne endvidere oplyse, at PKA fremover vil gennemgå de enkelte lejlighederne og fastsætte leje ved udlejning. Endvidere skal nye lejere fremover selv opsætte vaskemaskine, idet disse maskiner fremover ikke indgår i nye lejemål.

Formandens beretning vedtaget med applaus fra de fremmødte beboere.

- 3. Klaus fremlagde det reviderede regnskab – godkendt af revisor Mads Christensen, Mortonsvej 2, 2. tv..
- 4. Budget og kontingent for 2017 blev gennemgået og vedtaget.
- 5. Rasmus Sichelkow, Mortonsvej 22, 4. th. og Thomas Jensen, Mortonsvej 12, 1. th. blev valgt til bestyrelsessuppleanter.
Genvalg: Jan som formand, Klaus som kasserer, Iben og Hanne.
- 6. Carsten Demant Jørgensen, Mortonsvej 30, 3. tv. blev valgt til ny revisor.
Mads Christensen ønskede ikke at fortsætte som revisor.
- 7. Eventuelt:
 - a. NEdenstående punkter blev fremlagt af de fremmødte beboere
 - i. Klager over cykelstativerne – cyklerne vælter.
 - 1. Bestyrelsen har tidligere været i dialog med DEAS om dette problem. Umiddelbart er der intet bestyrelsen kan gøre.
Problemet tages op med DEAS igen.
 - ii. Nogle beboer oplever tobaksrøglugt i deres lejligheder. Bestyrelsen opfordrede lejereren at rette henvendelse til viceværten.
 - iii. Larm og træk fra udsugningerne. Bestyrelsen opfordrede lejereren at

Referat af beboermøde 29. MAR 2017



- rette henvendelse til viceværten.
- iv. En beboer undrede sig over uensfarvede opsatte altansejl. Dette er imod ordensreglerne for området - bestyrelsen tager kontakt til viceværten og bede ham tage affære
 - v. Medlemskabet af LLO blev diskuteret. Der var stemning for at vi fortsat skulle være medlem af LLO (lejernes Landsorganisation)
 - vi. Ved problemer med gulvvarmen i badeværelset – rettes henvendelse til viceværten.
 - vii. Gummilister ved døre og vinduer, ligger ikke som de skal. Jan tager det problem med til mødet med DEAS den 7/4-17.
 - viii. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for en fællesantenneordning. Bestyrelsen vil undersøge mulighed herfor.

Beboermødet blev afholdt i en rigtig god stemning.

Beboermødet blev afsluttet kl. 21:30.