

Referat af driftsmøde 22. juni 2016

Deltagere: Søren Ballesby (DEAS), Thomas Rosenqvist (vicevært), Jan de Blanck (formand), Iben Reither (bestyrelsesmedlem)

Da Carsten Jørgensen, som har været driftschef i Lyngby Søpark, har fået nyt job deltog Søren Ballesby fra DEAS i stedet for Carsten.

DEAS arbejder på at få ansat en ny driftschef, som formodentlig vil tiltræde omkring august 2016.

På mødet talte vi kort om de nye bestemmelser, der er for de lovpligtige driftsmøder mellem udlejere og beboerrepræsentationer, hvor beboerrepræsentationen skal orienteres om ejendommens tilstandsrapport og budgetterne for vedligeholdelse.

Derefter diskuterede vi en række punkter, som der efter aftalen skal følges op på.

Aktionsliste:

- Beboerrepræsentationen ønsker, at udearealerne bliver bedre vedligeholdet og kommer til at fremstå pænere. Hvis beboerrepræsentationen er utilfredse med den nuværende 4-årsplan og har andre ønsker, skal disse formidles til PKA, som kan give besked videre til ejerforeningen.
- Søren Ballesby ville undersøge, om der kan blive etableret en bedre kontakt mellem lejernes beboerrepræsentation og ejernes grundejerforening, og om vi f.eks. kunne holde nogle fælles årlige eller halvårige møder.
- Håndtering af storskrald er stadig et stort problem for beboerne. Problemet er noteret hos DEAS, og det vil blive undersøgt, hvilke muligheder der er for at finde en løsning på problemet.
- Beboerforeningen har foreslået DEAS at lave en PDF-version af beboermappen, som kan blive lagt på mortonsvej.dk, så beboerne altid har adgang til en opdateret version. DEAS ville undersøge muligheden for dette.
- Beboerrepræsentationen er ikke tilfreds med den manglende kommunikation og inddragelse af beboerforeningen i forbindelse med ændringer/tilføjelser i husordenen. Dette er noteret hos DEAS.
- Priserne i P-kælderen blev igen diskuteret, da beboerrepræsentationen har foreslået forskellige modeller for prisnedsættelser, som skulle have til hensigt at få solgt flere p-pladser i kælderen - og dermed frigive flere p-pladser på gadeplan. Det blev aftalt, at formanden skal gensende DEAS vores tidligere fremsendte beregninger.
- Flere lejligheder er berørt af de utætte tage, men meldingen er pt. uændret da der fortsat kører retssag. De berørte beboere får nedsættelse i huslejen, så længe retssagen står på. Søren Ballesby ville undersøge, hvad status er.
- Muligheden for at etablere et hobbyrum for beboerne blev diskuteret. Der vil blive fulgt op på mulighederne for lokale, strøm m.m.
- Muligheden for at etablere ekstra kælderrum, som beboerne kan leje mod betaling blev diskuteret.

- Flere beboere er generet af kloaklugt fra håndvaske og vaskemaskiner. Da Viceværten imidlertid ikke er bekendt med dette problem fra mange lejligheder, opfordres alle beboere med lugtgener at kontakte viceværten, så problemets omfang kan blive afdækket.