

Referat beboermøde 2015 - Beboerrepræsentation Lyngby Søpark Onsdag 16. marts 2016

Tilstede: Til beboermødet var der repræsenteret 14 stemmeberettigede lejemål

Referent: Iben Reither

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beregning om foreningens arbejde
4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget
6. Valg af 3 beboerrepræsentanter, herunder formand
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad punkt 1

Jan de Blanck blev valgt som dirigent.

Ad punkt 2

Iben Reither blev valgt som referent.

Ad punkt 3

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om beboerrepræsentations arbejde i det forgangne år.

Fraflytninger:

Siden det sidste beboermøde har der været 68 fraflytninger.

Storskraldsordning:

Storskraldsordningen, som beboerrepræsentationen havde lagt et stort arbejde i at få DEAS til at etablere, er desværre blevet lukket efter en relativt kort periode, fordi beboerne ikke kunne overholde de regler, der gjaldt for ordningen. Da der desværre fortsat bliver brugt mange midler på ekstra sug i skraldeskakterne pga.

forkert brug, vil beboerrepræsentationen søge at tage storskraldsproblematikken op med DEAS igen.

Vinduespudsning:

På sidste års beboermøde blev det besluttet, at beboerrepræsentationen skulle gå i gang med at etablere en beboerbetalt vinduespudserordning. Desværre har dette ikke været muligt, fordi DEAS (trods deres forhåndstilkendegivelse) ikke ville stå for opkrævning af penge til betaling fra beboere. Da det vil blive for omstændeligt for beboerrepræsentationen at indkræve betaling af de enkelte beboere, bliver vinduespudserordningen derfor ikke til noget alligevel.

Hjemmeside:

mortonsvej.dk har været igennem en større opdatering, så alt indhold nu er up to date. Den ny bestyrelses sammensætning vil fremgå af hjemmesiden, så snart den er endeligt vedtaget (jf. ad.6+7).

Gangstier:

Beboerrepræsentationen har foreslået, at der blev etableret gangstier mellem parkeringspladserne og Hvalen, så buskene mellem de to grunde ikke bliver trampet ned. Dette har Hvalen ikke ønsket, og der vil derfor ikke blive etableret gangstier.

Beboermappe:

Beboerrepræsentationen har talt med DEAS om at få opdateret beboermappen og få lavet en "elektronisk" pdf-udgave af den, som kan lægges på mortonsvej.dk, så vi altid kan have en opdateret/gældende version på hjemmesiden. DEAS har givet positiv tilbagemelding på dette forslag, men beboerrepræsentationen har dog endnu ikke modtaget den opdaterede pdf-version. Beboerrepræsentationen rykker jævnligt DEAS og vil følge op på dette.

Indbrud i kældre:

Der har desværre været indbrud i vores kælderrum ved flere lejligheder. Beboerrepræsentationen havde derfor bedt DEAS om at få sat videoovervågning op, og dette er blevet opsat flere steder i kældrene. Da der desværre også har været indbrud *efter* overvågningen var blevet sat op, har beboerrepræsentationen foreslået DEAS, at der bliver sat flere kameraer op, bl.a. ved porten/nedgangen til p-kælderen og at den elektroniske port justeres, så den er åben i kortere tid. Beboerrepræsentationen opfordrer (som tidligere) til, at beboerne ikke udleverer nøgler til Irma, Nemlig.com og lign., da der har været nøgler til opgangene "i omløb".

Utætte tage:

8 af de øverste lejligheder i Lyngby Søpark har problemer med vand pga. utætte tage. Ejer/DEAS har gennem længere tid søgt at finde årsagerne, men da udbedringen af de utætte tage forventeligt vil trække ud, har lejerne i de berørte lejligheder fået en kompensation i form af nedslag i huslejen. Hvor lang tid der vil gå før tage og skader vil være udbedret vides p.t. ikke.

Altaner:

Flere beboere har spurgt til, om der er regler for brug af altanerne, herunder om man kan gøre noget ved de beboere, der roder og bruger altanerne til opbevaring af papkasser m.m. Beboerrepræsentationen opfordrer derfor til at alle beboere efterlever husorden og holder orden på altanerne.

Larm:

Der er også flere beboere, der har klaget over larm fra andre beboere. Beboerrepræsentationen opfordrer derfor til, at man også på dette punkt overholder husorden, varsler fester og tager almindelig hensyn til de øvrige beboere. Der gøres især opmærksom på, at flere beboere er generet af gøende hunde og at det ikke er tilladt at bore om aftenen, da lydene forplanter sig gennem beton til hele bygningen.

Julearrangement:

I 2015 blev der desværre ikke afholdt noget julearrangement, fordi der ikke var tilstrækkeligt tilmeldte ved tilmeldingsfristens udløb. Da der dog kom rigtig mange tilmeldinger *efter* fristens udløb, vil beboerrepræsentationen forsøge at lave et socialt arrangement i 2016 (et julearrangement, en fastelavnsfest el.lign.).

Ad punkt 4 + 5

Regnskabet for den forgangne periode blev fremlagt og derefter budgettet for det kommende år. Efter en kort drøftelse blev regnskabet for 2015 og budgettet for 2016 godkendt. Da der i 2015 er blevet brugt mindre end budgetteret, har beboerrepræsentationen opbygget en mindre egenkapital, som fx vil kunne bruges på sociale arrangementer for beboerne.

Ad punkt 6 + 7

Foreningens formand, Annette Bortfeldt, ønskede ikke at genopstille til beboerrepræsentationen og fortsætter derfor ikke som formand. Derudover er Ann Bødker Friis udtrådt af beboerrepræsentationen og Per Krogdahl fraflyttet.

Jan de Blanck, Iben Reither, Klaus Hartvig og Mads Christiansen genopstillede til beboerrepræsentationen og blev alle genvalgt. Derudover blev der valgt flere nye medlemmer til den nye beboerrepræsentation.

Den nye beboerrepræsentation består her efter af:

- Formand: Jan de Blanck (10, 2. t.v.)
- Bestyrelsesmedlem: Iben Reither (10, 3. t.h.)
- Bestyrelsesmedlem: Hanne Mandrup (30, 4.t.h.)

- Suppleant: Mogens Timler (30, 4. t.v.)
- Suppleant: Lone Peick (22, 1. t.h.)

- Kasser: Klaus Hartvig (20, 3. t.v.)

Den endelige fordeling af posterne blandt bestyrelsesmedlemmerne vil blive endeligt besluttet ved det først kommende bestyrelsesmøde. Dog har Jan De Blanck tilbudt, at stille op som ny formand.

Ad punkt 8

- Mads Christensen (2, 3. t.v.) genopstillede som revisor og blev valgt
- Henrik Skov (10, 1. t.v.) opstillede som revisorsuppleant og blev valgt

Ad punkt 9

- Gravearbejdet i forbindelse med nedlægning af fjernvarme forventes afsluttet i den nærmeste fremtid. Der skal ikke graves flere steder end der, hvor der nu er gravet.
- Det blev efterspurgt, om vi kan få huslejerne på lejlighederne oplyst, så man kan overveje om man vil flytte til andre lejligheder.
- Der blev spurgt til, om YouSee fungerer ok og det blev diskuteret, om den nye bestyrelse kan se på mulighederne for en fælles ny løsning på TV-pakker og bredbånd.
- Flere beboere er irriterede over morgenaviserne, der uddeles på en larmende knallert i de tidlige morgentimer. Beboerrepræsentationen opfordrer beboerne selv til at tage kontakt til Bladkompagniet.
- Mange beboere synes stadig, at priserne for parkeringspladser i p-kælderen er høje, så beboerrepræsentationen vil formodentlig prøve at tale med DEAS om disse priser ingen.

Første møde for den nye beboerrepræsentation er onsdag d. 8. juni 2016 kl. 19.30.