

Referat bestyrelsesmøde Beboerrepræsentation Lyngby Søpark

Onsdag den 4. februar 2015, kl. 19.30

Tilstede: Annette Bortfeldt, Iben Reither, Charlotte Siig Niclasen, Per Krogdahl

Afbud: Jan de Blanck

Referent: Charlotte Siig Niclasen

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Siden sidste bestyrelsesmøde
3. Nyt fra viceværten/DEAS
4. Nyt på hjemmesiden/forum
5. Behandling af løbende sager
6. Evt.
 - Beboermødet den 18. Marts 2015
7. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1

Sidste mødereferat godkendes uden bemærkninger.

Ad pkt. 2 og 3

Der afholdes årligt driftmøde med Deas tirsdag den 10. marts 2015.

Fjernvarme: Fjernvarme etablering opstartes i maj måned. Deas har endnu ikke yderligere kendskab til forløbet.

Vand i lejemål: Der er 8 lejemål, der er ramt af vandindtrængen. Beboerrepræsentationen kontakter Deas og eventuelt LLO og undersøger, hvad lejernes rettigheder er, og om lejerne har ret til en kompensation.

Varmelegemer i vaskemaskiner: Der er blevet udskiftet omkring 10 varmelegemer. Deas har betalt udgiften i forbindelse med udskiftningerne. Deas ønsker at drøfte en formulering af, at de ikke vil betale for udbedring, hvis der er tale om misligholdelse. Dette skal drøftes på driftmødet.

Forstærkere: Der er blevet udskiftet 8-10 forstærkere fra Yousee. Deas har betalt udgiften. Deas vil indkøbe et antal forstærkere, som viceværten kan skifte, hvis en lejer oplever problemer med TV signalet. Den nærmere procedure herfor vil blive drøftet på driftmødet.

P-pladser i kælderen: Prisen for en p-plads i kælderen er blevet nedsat fra 600 kr. til 500 kr. Deas har udsendt breve til beboerne om dette.

Beplantning på fællesarealer: Der er vedtaget en 4 års plan, således at hele området kommer til at fremstå som blokkene ved ejerlejlighederne gør pt. Der vil ske beplantning af to blokke af gangen.

Konveksspejl: er opsat.

Affald: Deas og viceværten vil mødes med Lyngby Forsyning for en drøftelse af muligheden for at etablere plads til pap container mm.

Indbrud i kælderen: Det er blevet konstateret, at en nøgle muligvis er i "omløb". Der arbejdes på en løsning på problemet.

Vi har modtaget følgende nye forslag/forespørgsler:

- Der bør etableres en sti, eventuelt med trædesten gennem bedene mellem Lyngby Søpark og Hvalen, eksempelvis ved bedene ud for handicap p-pladsen. Dette punkt tages med på driftmødet.
- Hvordan fungerer ventilationssystemet hvis der er giftig røg i nårområdet? Dette spørgsmål tages med på driftmødet.

Ad pkt. 4

Hjemmesiden vil blive opdateret med materiele til beboermødet den 18. marts 2015. Herudover arbejdes der på, at hjemmesiden opdates med tidligere budgetter mm.

Ad punkt 5

Se under punkt 2 og 3.

Ad pkt. 6

Opslag til beboermødet blev drøftet. Opslaget vil blive hængt op i opgangene og det relevante materiale kan ses på hjemmesiden.

Ad pkt. 7

Næste bestyrelsesmøde holdes onsdag den 4. marts 2015, kl. 19.30.