

Referat bestyrelsesmøde Beboerrepræsentation Lyngby Søpark

Mandag den 24. November 2014, kl. 19.00

Tilstede: Annette Bortfeldt, Iben Reither, Charlotte Siig Niclasen, Jan de Blanck, Per Krogdahl

Referent: Charlotte Siig Niclasen

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Siden sidste bestyrelsesmøde
3. Nyt fra viceværten/DEAS
4. Nyt på hjemmesiden/forum
5. Behandling af løbende sager
6. Evt.
 - Julearrangement for beboerne
7. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1

Sidste mødereferat godkendes uden bemærkninger.

Ad pkt. 2

Nogle beboer har fået en regning fra Yousee vedrørende udskiftning af forstærker i teknikrummet på badeværelset. DEAS har betalt denne udgift, og hvis nogle beboere fremadrettet får en sådan regning fra Yousee, kan der rettes henvendelse til Thomas. Beboerrepræsentationen vil kontakte DEAS og bede om, at dette kommer til at fremgå af beboermappen.

Beboerrepræsentation har fået en henvendelse om, at der er flere handicap p-pladser end nødvendigt ifølge gældende regler. Vi har undersøgt dette og erfaret, at der er én p-plads mere end reglerne foreskriver. Vi gør derfor ikke yderligere vedrørende dette punkt.

Ad pkt. 3

Beboerrepræsentationen holder løbende møder med DEAS. Vi vil fremadrettet afholde møde med DEAS forud for at der holdes møde i Grundejerforeningen (hvor DEAS er repræsenteret).

Affald: DEAS erkender, at vi har et problem vedrørende affald, men der er regler/byggetilladelser der gør, at vi umiddelbart ikke kan få et skur eller lignende til en papircontainer/stort affald. Der arbejdes dog på en løsning og indtil der findes en løsning, vil der ca hver anden måned blive opstillet en container til bortskaffelse af stort affald. Der vil blive udfærdiget en kalender, hvor de præcise datoer fremgår.

Udvendig vinduespudsning: DEAS vil ikke betale for udvendig vinduespudsning som sket tidligere. Beboerrepræsentationen foreslår derfor en fælles ordning mellem alle lejerne, som koster omkring 14 kr. månedligt. På det næste beboermøde (i marts 2015) vil vi lave en afstemning om dette.

El-biler: Lejere med el-biler skal selv etablere en station og bedes kontakte DEAS ved behov. Beboerrepræsentationen arbejder aktuelt ikke videre med dette punkt.

Hobbyrum/plads til kajakker i p-kælderen: DEAS har umiddelbart godkendt, at vi får et hobbyrum/plads til kajakker i kælderen. De har dog bedt om et udkast til husregler, hvilket vi arbejder på.

Indbrud i kælderrum: Viceværten sætter ekstra beslag på kælderrummene i forbindelse med fraflytninger. Der er pt. opsat ekstra beslag på 10-20 procent af kælderrummene. På tidspunktet for drøftelsen med DEAS/viceværten havde der ikke været indbrud i omkring et halvt år, og det blev derfor besluttet, at yderligere tiltag skulle afvente. Dagen efter mødet var der desværre indbrud igen, og vi vil derfor genoptage drøftelsen om overvågning, såfremt antallet af indbrud eskalere i løbet af vinteren.

Ad pkt. 4

Hjemmesiden er opdateret med nogle opslag fra Beboerrepræsentationen, se under punktet "Nyheder".

Der er bevet ryddet op på beboerforummet, således at det alene er lejere i Lyngby Søpark, der er registrerede som brugere. Oprydningen er sket manuelt, og hvis din profil ved en fejl er blevet slettet, bedes du oprette en ny profil (husk at du skal registrere dig med din adresse og efternavn på den/de registrerede lejere ifølge lejekontrakten).

Ad pkt. 5

Se punkt 3.

Ad pkt. 6

DEAS har ved brev af 14. November 2014 sendt *Revideret husorden, Reglement for parkering af køretøjer og Beboerinformation vedrørende afkalkning af vandforbrugende hårdehvidevarer.*

For så vidt angår *Beboerinformation vedrørende afkalkning af vandforbrugende hårdehvidevarer* har Beboerrepræsentationen udfærdiget et brev til DEAS og gjort indsigelse mod, at de ved denne information pålægger lejerne et ansvar for manglende vedligeholdelse, da dette ikke er i overensstemmelse med lejekontrakten. Herudover er det upræcist, hvad korrekt vedligeholdelse indebærer. Vi har derfor bedt DEAS om en berigtigelse af den udsendte beboerinformation og om en opdatering af beboermappen i overensstemmelse hermed.

Ad pkt. 7

-

Ad pkt. 8

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag den 10. februar 2014, kl. 19.30 hos Jan.

