

Referat bestyrelsesmøde Beboerrepræsentation Lyngby Søpark

Mandag den 19. maj 2014, kl. 20.00

Tilstede: Annette Bortfeldt, Per Krogdahl, Jan de Blanck, Charlotte Siig Niclasen

Afbud: Iben Reither

Referent: Charlotte Siig Niclasen

Dagsorden:

1. Vandregnskab
2. Opfølgning på drift, vedligeholdelse mm.
3. Evt.

Ad pkt. 1 – vandregnskab

Beboerrepræsentationen er i dialog med Deas vedrørende regnskabet, og har taget kontakt til LLO, der aktuelt ser på sagen. Der vil løbende blive meldt opdateringer ud på beboerforummet.

Ad pkt. 2 – opfølgning på drift, vedligeholdelse og forslag fra beboermødet

- ◆ Borehammermaskine: på bestyrelsesmødet den 7. april 2014 blev det besluttet, at vi indkøber en fælles borehammermaskine, der vil kunne lånes af alle beboere i Lyngby Søpark. Denne vil blive indkøbt snarest, hvorefter de nærmere regler for udlån og brug heraf vil blive meldt ud på beboerforummet.
- ◆ Vinduespudsning: den udvendige vinduespudsning i maj måned vil umiddelbart blive den sidste fælles pudsning formidlet igennem Deas. Beboerrepræsentationen vil dog fortsat arbejde på, at ordningen bliver permanent, og vi vil kontakte Deas sidst på sommeren/start efterår.
- ◆ Beplantning på fællesarealerne: Beboerrepræsentationen har anmodet Deas om mere beplantning på fællesområderne, hvilket endnu ikke er sket. Herudover har vi anmodet om at rosenbuske flyttes. De fleste rosenbuske er flyttet, dog ikke dem ved legepladsen. Vi kontakter Deas.
- ◆ Cykelparkering: Beboerrepræsentationen har anmodet Deas om flere pladser til cykler mm., men vi har ikke modtaget svar. Vi kontakter Deas og spørger i den forbindelse også om, det er muligt at få nye cykelstativer, som holder cyklerne bedre fast.
- ◆ Barnevognssliske ned til søen: Beboerrepræsentationen har ikke hørt noget fra kommunen og vi har besluttet, at vi ikke gør mere i den anledning.
- ◆ Konveksspejl ved nr. 2: Beboerrepræsentationen anmodet Deas om et konveksspejl, men vi har ikke modtaget svar. Vi kontakter Deas.
- ◆ Rabat på p-plads ved to biler, ændret pris på p-plads: Der er mange ledige p-pladser i parkeringskælderen. Beboerrepræsentationen retter henvendelse til Deas sidst på sommeren/start efterår og hører, om det er muligt at få rabat på p-plads ved nr. 2, ligesom vi vil spørge, om prisen på p-plads kan sættes ned, så vi kan få flere biler til at parkere i kælderen.
- ◆ Videoovervågning i kælderen og hurtigere lukning af porten: Beboerrepræsentationen taler med viceværten om dette spørgsmål.
- ◆ Nøgler til flere blokke: Vores nøgler giver ikke kun adgang til vores egen opgang, men til flere opgange. Årsagen til dette er, at nogle opgange ikke

har elevatorforbindelse helt ned til p-kælderen. Vi gør derfor ikke mere vedrørende dette punkt.

- ◆ Oprydning af parkerede cykler: Beboerrepræsentationen taler med viceværten om oprydning på fælles arealerne så cykler, der ikke bruges, kan blive smidt ud.
- ◆ Støjdæmpning Kongevejen: Der har været et møde i kommunalbestyrelsen vedrørende en pulje på 7 mio kroner til støjdæmpning. Der er truffet beslutning i maj måned. Beboerrepræsentationen kontakter kommunen for status.
- ◆ Mulighed for at dreje til venstre af vinkelvej: Det er kommunen, der kan ændre på disse regler, og Beboerrepræsentationen har besluttet, at vi aktuelt ikke tager kontakt til kommunen herom.
- ◆ Hobbyrum i kælderen: Beboerrepræsentationen kontakter Deas og hører om det er muligt at få et hobbyrum i kælderen.
- ◆ Altanerne: Der er ingen specifikke regler for opsætning af afskærmning mm. på altanerne. Reglerne om brug af altanerne fremgår af husordenen. Beboerrepræsentationen opfordrer til, at altanerne holdes pæne og ryddelige.
- ◆ Skakterne: Der er fortsat problemer med, at beboerne bruger skakterne i for vidt omfang. Beboerrepræsentationen vil kontakte Deas og spørge, om det er muligt at der udleveres specialposer til skakten. Beboerne bør dog være opmærksomme på, at skakterne udelukkende er til køkkenaffald og ikke til pap, flasker og lignende.
- ◆ Plads til kajaker i p-kælderen: Beboerrepræsentationen kontakter Deas herom sidst på sommeren/start efterår.
- ◆ Parkering af el-biler: Beboerrepræsentationen kontakter Deas herom sidst på sommeren/start efterår.
- ◆ Må beboerne fra Hvalen parkere på vores p-pladser, må der parkeres trailer mm.: Beboerrepræsentationen vurderer, at punktet ikke aktuelt, blandt andet fordi at beboerne fra Hvalen ikke har p-tilladelse til vores p-pladser. Vi gør derfor ikke mere vedrørende dette punkt.
- ◆ Opbevaring af effekter i kælder, opgang mm: Der er allerede regler herom og Beboerrepræsentationen opfordrer til, at alle overholder disse. Reglerne findes i husordenen.
- ◆ Affaldscontainer: Beboerrepræsentationen er fortsat i kontakt med Deas herom.

Ad pkt. 3 – Eventuelt

Vedrørende rollefordelingen i bestyrelsen, som blev fastlagt ved sidste bestyrelsesmøde, kan vi supplerende oplyse, at Iben Reither er bestyrelsesmedlem og Jan de Blanck og Charlotte Siig Niclasen er suppleanter.

Formand Annette Bortfeldt er på valg igen i 2016. Resten af bestyrelsen er på valg igen i 2015.

Datoer:

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag den 30. juni 2014, kl. 20.00.