

Referat bestyrelsesmøde Beboerrepræsentation Lyngby Søpark

Mandag d. 07.04.2014, kl. 20.00

Til stede: Annette Bortfeldt, Iben Reither, Jan de Blanck, Charlotte Siig Niclasen, Per Krogdahl

Referent: Iben Reither

Dagsorden:

1. Den ny beboerrepræsentation
2. Opfølgning på driftsmøde
3. Eventuelt

Ad. pkt. 1 - Den ny beboerrepræsentation

Roller: Da vi ikke besluttede, hvem der skulle være henholdsvis formand, bestyrelsesmedlem osv. til årets beboermøde, blev rollefordelingen i den nye beboerrepræsentation diskuteret som det første. Rollefordelingen blev som følger:

- ◆ Formand: Annette Bortfeldt
- ◆ Bestyrelsesmedlemmer/suppleanter: Iben Reither, Jan de Blanck, Charlotte Siig Niclasen
- ◆ Kasserer: Per Krogdahl

Ansvarsområder: Som noget nyt vil vi forsøge at fordele forskellige ansvarsområder mellem medlemmerne i beboerrepræsentationen. Ansvarsområderne blev fordelt som følger:

- ◆ Hjemmeside: Iben Reither
- ◆ Forum: Iben Reither og Charlotte Siig Niclasen
- ◆ Mails til mortonsvej@gmail.com: Annette Bortfeldt
- ◆ Løbende kontakt til Deas: Jan de Blanck
- ◆ Eventuel kontakt til Kommunen: Jan de Blanck
- ◆ Referater af bestyrelsesmøder: Charlotte Siig Niclasen
- ◆ Kasser: Per Krogdahl
- ◆ Domænet www.mortonsvej.dk: Per Krogdahl

Foreningens konto: Foreningens konto skal overdrages til den ny kasserer. Britta Lybye (den tidligere kasserer), Anette Bortfeldt (den ny formand) og Per Krogdahl (den ny kasserer) skal i banken for at overdrage kontoen til Per Krogdahl. Per vil derudover tage kontakt til Danske Bank med henblik på at flytte foreningens konto fra Nordea til Danske Bank.

Kontaktliste: Iben har lavet en liste med diverse kontaktoplysninger på medlemmerne i den ny beboerrepræsentation, denne skal opdateres med telefonnumre. Det gør Iben.

Ad. pkt. 2 - Opfølgning på driftsmøde

Annette Bortfeldt og Iben Reither har været til et såkaldt driftsmøde med Thomas Rosenkvist (vicevært) og Carsten Jørgensen (projektleder), hvor der blev gennemgået forskellige punkter i forbindelse med

ejendommens vedligeholdelse og drift. Efterfølgende har beboerrepræsentationen modtaget et referat af mødet med svar og kommentarer til nogle af de diskuterede punkter. De vigtigste svar følger her:

- ◆ Rosenbuskene placeret tæt på parkeringspladser, legepladser og fortove vil blive flyttet/beskåret, så de ikke er til gene.
- ◆ Utætheder i tagpap på tagene. Flere beboere i de øverste lejligheder haft problemer med vand, da der siver vand ned fra taget pga. utætheder. Der er ved at blive fulgt op på det, men pga. Sjælsøes konkurs kan det tage lang tid at få det lavet. Beboerrepræsentationen vil dog lægge pres på for at få det til at ske så hurtigt som muligt.
- ◆ De midlertidige lemme der er sat op i lejlighederne i forbindelse med udbedring af lugtgener, vil blive fjernet løbende, når lejlighederne fraflyttes. Beboere der *ikke* påtænker at flytte, bør dog rette henvendelse til viceværten for at få lemmene fjernet.
- ◆ Den udvendige vinduespudsning er åbenbart ikke en fast ordning. Beboerrepræsentation holder dog på, at ordningen bør være permanent, da mange af vinduerne ikke kan pudses indefra uden at udsætte sig selv for fare. Kontakt eventuelt DEAD eller viceværten.
- ◆ Beboerrepræsentationen har fået tildelt et område i P-kælderen, og Annette Bortfeldt og Iben Reither har indkøbt bord, stole samt en reol, så vi har et sted at afholde møder.
- ◆ Annette Bortfeldt og Iben Reither havde bedt om plantegninger af lejlighederne. Disse er modtaget og lagt på mortonsvej.dk under et nyt område 'Lejlighedstyper'.
- ◆ Annette Bortfeldt og Iben Reither havde spurgt til bedre muligheder for at komme af med affald, men dette ønske er blevet afvist. Beboerrepræsentationen påtænker dog at fortsætte arbejdet hen mod en løsning, hvor vi f.eks. kan få et storskraldeskur med mulighed for affaldssortering.
- ◆ 1-årsgennemgang af lejlighederne. Pga. Sjælsøes konkurs vil mange udbedringer i lejlighederne have lange udsigter. Derudover var det en fejl fra Deas' side at udsende skemaer til beboerne i forbindelse med 1-årsgennemgangen.

Ad. pkt. 3 - Eventuelt

Borehammer: Beboerrepræsentationen har besluttet at købe en fælles borehammer, som vil kunne lånes af alle beboere i Lyngby Søpark. De nærmere regler for udlån og brug af borehammeren vil blive beskrevet på mortonsvej.dk samt i vores beboerforum inden længe.

Forum: Der har været en del problemer med at logge ind i vores forum. Charlotte Siig Niclasen vil kigge på systemet og se om problemerne kan løses.

Vandregning: En del beboere har fået store ekstraregninger. Beboerrepræsentationen og Deas' jurister kigger på sagen og Annette Bortfeldt vil løbende informere om udviklingen i sagen i vores forum.

Afdækning: Beboerrepræsentationen diskuterede muligheden for at fastsætte nogle retningslinjer for opsætning af afskærmning m.m. på altanerne. Der var dog ikke enighed i beboerrepræsentationen. Jan de Blanck vil som en start kontakte DEAS for at afklare, om der allerede er fastsat retningslinjer på området - og om sådanne regler vil kunne effektueres uden at være i strid med henholdsvis husorden og lejekontrakt.

Kommende datoer

Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 19-05-2014, kl. 20