

Referat beboermøde 2014 Beboerrepræsentation Lyngby Søpark

Onsdag d. 19.03.2014, kl. 19.00

Til stede: Til beboermødet var der repræsenteret 20 stemmeberettigede lejermål

Referent: Iben Reither

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år (bilag 1)
4. Fremlæggelse af revideret regnskab (bilag 2)
5. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for det kommende år (bilag 3)
6. Behandling af forslag som er rettidigt indkomne (ingen forslag modtaget)
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af et bestyrelsesmedlem
10. Valg af 2 suppleanter
11. Valg af revisor og revisorsuppleant
12. Eventuelt

Ad. pkt. 1 -2

Britta Lybye blev valgt som dirigent og Iben Reither blev valgt som referent.

Ad. pkt. 3

Den konstituerede formand fremlagde bestyrelsens beretning om beboerrepræsentationens arbejde i det forløbne år:

Status i beboerrepræsentation: Der har været en hel del fraflytninger og derfor også en hel del ændringer i beboerrepræsentationen i tiden op til beboermødet (se under 'Sammenfatning af ændringer og nye medlemmer' til sidst i referatet). Annette Bortfeldt er pt. konstitueret formand og fremlægger derfor beretningen.

1-årgennemgang: Som de fleste er bekendt med, er der stort set ikke udbedret nogen fejl/mangler fra 1-årgennemgangen. Problemet er, at Sjælsø er gået konkurs, og at der ikke foreligger et driftsbudget. Derfor skal Thomas Rosenkvist (vicevært) søge hos DEAS for at få penge til udbedringer.

1-årgennemgangen blev diskuteret til driftsmødet, som Annette Bortfeldt og Iben Reither holdt sammen med Thomas Rosenkvist og Carsten Jørgensen (projektleder). Udbedringerne vil blive prioriteret således, at de værste bliver taget først.

Julearrangement: Beboerrepræsentationen opfordrede sidste sommer til at nogle beboere slog sig sammen om at arrangere en sommerfest, men da der ingen tilbagemeldinger kom på denne opfordring, besluttede beboerrepræsentationen i stedet selv at afholde et julearrangement. Tilslutningen og fremmødet til dette arrangement var til gengæld stor, og der deltog et sted mellem 80-90 børn og voksne.

Beplantning: Beboerrepræsentationen har spurgt DEAS, om vi ikke kunne få nogle flere planter rundt omkring og gerne noget stedsegrønt. Derudover har vi bedt om at få flytte nogle af de rosenbuske, der vender ud mod fortov og parkeringspladser, så biler og forbipasserende ikke kommer i karambolage med dem.

Vinduespudsning: Ved driftsmødet blev vi klar over, at vinduespudsning åbenbart IKKE var tænkt som en fast ordning, som mange beboere (og beboerrepræsentationen) ellers havde forstået. Annette og Iben fastholdt dog, at det ikke er muligt at pudse mange af vinduerne selv - og at flere beboere har fået afslag fra autoriserede vinduespudsere, fordi det ikke er sikkert at pudse dem uden lift/sikkerhedsudstyr. Carsten Jørgensen ville prøve at tage problemet op med DEAS/PKA.

Husnumre: Beboerrepræsentationen havde bedt om at få sat husnumre op på bygningerne. Disse er blevet sat op.

Røggener: Flere beboere har haft røggener i lejlighederne, og disse er blevet udbedret så vidt som det er muligt, idet der er blevet tætnet med cement. Tilbage er så at få fjernet de midlertidige lemme, der blev opsat i forbindelse med tætningen, men pga. Sjælsøes konkurs, kan dette komme til at tage tid. Lemmene vil som udgangspunkt blive udskriftet gradvist, når lejere fraflytter deres lejemål.

Cykelparkering: Generelt er der alt for lidt plads til parkering af cykler og barnevogne. Beboerrepræsentationen har derfor spurgt til, om der kunne findes en løsning med flere pladser til cykler osv. Pt. er der ikke fundet en løsning, men der har bl.a. været tale om mere plads i parkeringskælderen.

Barnevognssliske: Beboerrepræsentationen har talt om muligheden for at få opsat et bræt/en barnevognssliske på trappen ned mod søen. Dette er dog en sag for Lyngby-Taarbæk Kommune.

Konveksspejl: For at sikre bedre udsyn har beboerrepræsentationen forhørt sig hos DEAS, om det er muligt at få opsat et konveksspejl ved nr. 2, så man kan se rundt om hjørnet. Dette har vi endnu ikke fået noget svar på.

(Ikke) forurenede jordbund: På baggrund af henvendelse fra en bekymret beboer har beboerrepræsentationen undersøgt, hvorfor vores jord står klassificeret som forurenede. Det viser sig, at vores jord IKKE er forurenede. Forud for byggeriet er der nemlig foretaget en jordbundsundersøgelse og oprensning af jorden, men klassifikationen bliver ikke opdateret før byggeriet fuldt afsluttet og afleveret.

Ad. pkt. 4 - 5

Britta Lybye fremlagde regnskabet for den forgange periode og fremlagde der efter budget for det kommende år. Efter en kort diskussion af kontingentets størrelse og hvad pengene bliver brugt til, blev både regnskab 2013, medlemskontingent og budget 2014 godkendt og vedtaget.

Ad. pkt. 6

Intet at berette, da der ikke var kommet nogen forslag ind.

Ad. pkt. 7 - 11

Der blev valgt 5 nye medlemmer til beboerrepræsentationen. Annette Bortfeldt og Iben Reither forsætter i beboerrepræsentationen, mens Jan de Blanck, Charlotte Niclasen, Per Krogdahl indtræder. Mads Christensen stillede op som revisor og Klaus Hartvig som revisorsuppleant.

Posterne som kasserer, revisor og revisorsuppleant blev besluttet på stedet, mens posterne som formand, bestyrelsesmedlem og suppleant(er) vil blive fordelt ved det førstkommande bestyrelsesmøde (se også under 'Sammenfatning af ændringer og nye medlemmer' til sidst i referatet).

Ad. pkt. 12

Under Eventuelt var der en del forslag og ønsker til punkter, som beboerrepræsentationen kan arbejde på i det kommende år:

- ◆ Bedre udnyttelse af parkeringspladserne i parkeringskælderen
- ◆ Rabat på prisen for P-plads til bil nr. 2
- ◆ Videoovervågning i kælder og P-kælder for at dæmme op for de mange indbrud, der har været
- ◆ Hurtigere lukning af porten til P-kælderen så uvedkommende ikke har så nem adgang
- ◆ U hensigtsmæssigt, at vi har én nøgle til det hele, da det øger risikoen for indbrud
- ◆ Opstilling af flere cykelskure/pladser
- ◆ Opsætning af nye/andre cykelstativer, hvor cyklerne ikke vælter så nemt
- ◆ Oprydning af de parkerede cykler med henblik på at få smidt ubrugte cykler ud
- ◆ Støjdæmpning ved Kongevejen for at dæmme op for støj fra motorvejen
- ◆ Mulighed for at kunne dreje tv. for ende af Vinkelvej
- ◆ Etablering af hobbyrum/værksted i kælderen
- ◆ Mulighed for at gøre noget ved rod på alterne
- ◆ Mulighed for plads til kajaker i kælderen
- ◆ Mulighed for parkering af el-biler i P-kælderen
- ◆ Undersøge generelle retningslinjer for parkering, bl.a. må beboere fra Hvalen parkere på Mortonsvej? Må man parkere en trailer?
- ◆ Problem at beboere stiller ting i opgange og ved flugtveje i kælderen osv.
- ◆ Opstilling af affaldscontainere i kælderen, der muliggør en bedre affaldssortering og gør det mindre sandsynligt, at beboerne smider "ureglementeret" affald i affaldsskaktene.
- ◆ Endelig blev vores ualmindeligt store efterregninger på vandet diskuteret, og beboerrepræsentationen fortalte, at der er blevet gjort fælles indsigelse.

Efterregningen skyldes tilsyneladende i flere forhold: dels pga. et forkert opkrævningsgrundlag i 2012, dels pga. måler fejlaflæsninger, dels pga. en meget høj pris pr. m³ og dels pga. at ISTAS mangler at redegøre for omkring 6000 m³ vand på regningerne.

Beboerrepræsentationen har som sagt gjort fælles indsigelse, og der vil derfor skulle køre en retssag. Sådant en retssag kan strække sig over år, og status for den enkelte beboer er derfor, at man bør betale sin efterregning nu. Falder retssagen ud til vores fordel, vil vi kunne få (dele) af vores for meget betalte penge tilbage.

Sammenfatning af ændringer og nye medlemmer i beboerrepræsentationen

Pga. fraflytninger havde der den seneste tid før beboermødet været en del ændringer i beboerrepræsentationen.

Ændringer i beboerrepræsentationen:

Den tidligere formand Thomas Domingo Dahlmann er flyttet fra Lyngby Søpark og er derfor fratrædt som bestyrelsesformand. Den konstituerende formand Lars Brink Christensen er efterfølgende også flyttet og måtte derfor også fratræde fra sin post. Som følge heraf blev opgaverne kort før beboermødet 2014 fordelt således blandt de resterende medlemmer af beboerrepræsentationen:

- ◆ Frem til generalforsamlingen 2014 er Annette Bortfeldt (fra beboerrepræsentationen) udnævnt til ny konstitueret formand
- ◆ Domænet www.mortonsvej.dk forbliver hos Britta Lybye (der dog også fraflytter og træder ud af beboerrepræsentationen), indtil en ny formand er fundet efter næste bestyrelsesmøde
- ◆ Iben Reither har overtaget ansvaret for hjemmesiden www.mortonsvej.dk
- ◆ Post til mortonsvej@gmail.com går til Annette Bortfeldt
- ◆ Formandens mappe med diverse papirer er overdraget til Annette Bortfeldt

Til beboermødet blev der valgt nye medlemmer til beboerrepræsentationen.

Ny sammensætning i beboerrepræsentation:

Annette Bortfeldt (28, 2. tv.)

Iben Reither (10, 3. th.)

Charlotte Niclasen (22, 2. tv.)

Jan de Blanck (10, 2.tv.)

Kasserer: Per Krogdahl (22, 4. tv.)

Revisor: Mads Christensen (2, 3. tv.)

Revisorsuppleant: Klaus Hartvig (20, 3. tv.)

Hvem der skal være henholdsvis formand, medlem og suppleanter besluttet af de valgte medlemmer til det førstkommende bestyrelsesmøde.

Første bestyrelsesmøde for den ny beboerrepræsentation:

Det første møde for den nye beboerrepræsentation er fastsat til mandag d. 07-04-2014, kl. 20 i parkeringskælderen.