

## Referat af bestyrelsesmøde i Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Torsdag d. 30. august 2012, kl. 20

Til stede: Bente Hoffmann, Stig Bortfeldt og Britta Lybye

Fraværende: Christian LeBlanc Thilsted og Thomas Dahlmann

Referent: Britta Lybye

### Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 21. juni 2012
2. Opfølgning på punkter fra forrige møde.
3. Orientering om møde med Carsten Jørgensen, DE.
4. Orientering om deltagelse i stiftende beboermøde hos Dronningens Vænge og den kontakt, der her er opnået til LLO.
5. Orientering om krav mod DE ang. handicapparkering.
6. Igangsættelse af arbejdet med info-folder – hvem gør hvad.
7. Forslag fra formanden: Opfordring til lejerne om at deltage i arbejdsgruppe ang. udarbejdelse af ny, udvidet husorden. Bestyrelsen deltager også i arbejdsgruppen.
8. Evt.
  - a. Adgang til Lyngby Sø med barne-/klapvogne, kørestole.
  - b. Vinduespudsning.
  - c. Varmeregnskab.
  - d. Husnumre.

### Ad pkt. 1:

Ingen kommentarer til referatet fra forrige bestyrelsesmøde – godkendt.

### Ad pkt. 2:

Bente har sendt mail til Ejerforeningerne Lyngby Søpark og Lyngby Søterrasser for at introducere Beboerrepræsentation her.

Foreningskonto er oprettet i Nordea.

Det blev besluttet, at en "To-do-liste" fremover vil være bilag til referaterne.

### Ad pkt. 3:

Bente, Christian og Thomas holdt møde med projektleder Carsten Jørgensen, DE, og vicevært Thomas Rosenkvist d. 17. august 2012. Emner og resultater er beskrevet i "Nyt fra bestyrelsen, august 2012" på [www.Mortonsvej.dk](http://www.Mortonsvej.dk)

Kort opsummeret blev der talt om:

Parkering, hvor overjordisk parkering er efter først-til-mølle princippet, så vil man være sikker på en parkeringsplads, må man købe en plads P-kælder. Der er ingen planer om at sænke prisen for denne. Vinduespudsning, hvor Carsten Jørgensen godt kunne se, at det en del steder er problematisk at pudse vinduerne udvendigt og vil derfor undersøge muligheden for, at PKA/DE foretager udvendig vinduespudsning. Hvis det går igennem, skal vi dog nok kun forvente pudsning nogle få gange om året. Vedligeholdelse af træværk. Beboerne står selv for at give altandæk/håndliste samt træværk indvendigt olie/træbeskyttelse.

Under dette punkt havde vi en kort diskussion om elevatorer, dørtelefonanlæg o.lign., der ofte er ude af drift.

**Ad pkt. 4:**

Bente og Britta deltog i møde i forbindelse med stiftelse af beboerrepræsentation i Dronningens Vænge, Sorgenfri, der ligesom Lyngby Søpark er et mix af ejer- og lejerlejligheder og også administreres af DE. Til stede var også en repræsentant fra LLO, Birkerød, og det blev aftalt, at vi på et senere tidspunkt holder et møde med ham for at få yderligere information om, hvad vi evt. vil kunne bruge et medlemskab af LLO til.

**Ad pkt. 5:**

En beboer har siden indflytning betalt 600 kr./md til DE for en overjordisk handicap P-plads, pladsen er ikke reserveret med navn eller registreringsnummer. Beboeren er naturligvis utilfreds med at skulle betale leje for P-pladsen, når der efterfølgende er etableret handicap P-plads ved hver blok og andre steder på området. Beboeren har taget kontakt til DE med krav om tilbagebetaling af lejen.

**Ad pkt. 6:**

For at gøre opmærksom på beboerrepræsentationen, hjemmesiden [www.mortonsvej.dk](http://www.mortonsvej.dk) samt lejerforum vil vi udarbejde en "info-folder", som uddeles til alle nuværende og kommende beboere. Bente udarbejder udkast og mailer rundt.

**Ad pkt. 7:**

Bestyrelsen vil opfordre interesserede beboer til at deltage i en arbejdsgruppe vedr. udarbejdelse af en ny husorden. Information om dette vil blive omdelt sammen med info-folderen.

**Ad pkt. 8:**

- a. Der er indkommet ønske om, at adgangen fra Mortonsvej til Kanalen/Lyngby Sø forbedres for barne-/klapvogne og kørestole (et ekstra bræt på trappen). Bente har kontaktet Lyngby-Taarbæk Kommune vedr. dette og følger op.
- b. På det stiftende beboermøde blev der nedsat en "vinduespudnings arbejdsgruppe". De har fået tilbud fra 3 firmaer, hvoraf 2 er forkastet pga pris og besværlig administration. Tilbage er et tilbud fra Vinduespudser Gruppen, der tilbyder en beboeraftale på ca. 13,50 kr. pr. glasflade og vinduespudning i weekender. Inden vi går videre, vil Bente rykke DE for svar, og Britta vil kontakte Vinduespudser Gruppen for uddybning af deres tilbud. Der kan derfor godt gå et stykke tid, inden der er en afklaring med hensyn til fælles, udvendig vinduespudning.
- c. Alle lejemaal har modtaget varmeregnskab for perioden fra overtagelsesdato til 30.04.12. Regnskabet dækker opvarmning (radiatorer, gulvvarme, varmt vand). En del er blevet overrasket over, at de har fået en ekstraregning, og har opfordret til, at Beboerrepræsentationen skulle gøre indsigelse overfor DE. Bestyrelsen mener dog ikke, at der er grundlag for at gøre fælles indsigelse. Næste aflæsning, der dækker 12 måneder, vil give et bedre billede af de reelle varmeudgifter. Vi kunne dog have ønsket en bedre forklaring af udgifternes fordeling, og Stig kontakter derfor Clorius for yderligere information om f.eks. haneandele.  
Hvis der er beboere, der mener, deres opgørelse er helt urimelig, må de kontakte Clorius/DE. Vi kan også opfordre til, at man selv følger forbruget ved jævnligt at aflæse målere i teknikskabet på badeværelset. På [www.ista.dk](http://www.ista.dk) er der ligeledes mulighed for at følge forbrug og Clorius's aflæsninger og sammenholde dem med ens egne.
- d. Det vil være dejligt med skilte med opgangsnumre ved vejen, så gæster og leverandører har lettere ved at finde den rigtige opgang. Bente kontakter DE vedr. dette.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag, d. 25. oktober kl. 20 hos Britta, nr. 30, 3.th.**

