

Referat af bestyrelsesmøde i Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Torsdag d. 21. juni 2012, kl. 20

Til stede: Britta Lybye, Stig Bortfeldt, Thomas Dahlmann og Bente Hoffmann

Fraværende: Christian LeBlanc Thilsted

Dagsorden

1. Præsentation
2. Opgaver, der blev pålagt bestyrelsen på beboermødet:
 - a. afklare hvor langt vores beføjelser går
 - b. redegørelse ang. evt. LLO-medlemskab
 - c. dialog med Dan-Ejendomme ang. parkeringsforhold
 - d. lover vores kontrakt os vinduespudsning?
3. Oprettelse af bankkonto til foreningen
4. Evt.

Ad pkt. 1: Inden den nyvalgte bestyrelse præsenterede sig for hinanden, tilbød Bente at skrive referat af bestyrelsesmødet. Samtidig foreslog hun, at referentrollen går på omgang, så bestyrelsesmedlemmerne skrives til at skrive referat. Det blev vedtaget.

Ad pkt. 2:

a. Efter en debat om bestyrelsens beføjelser var der enighed om, at vi primært anser os for et dialogforum og et bindeled mellem lejere og udlejer (jf. Lejelovens §64-68). Bestyrelsen vil være i løbende dialog med Dan-Ejendomme og bringer gerne lejerens ønsker m.m. videre. Men vi vil også i dialog med vores 'naboer': Ejerforeningen Mortonsvej (nr. 32-42), Lyngby Søterrasser og Hvalen (BauneBo). Bestyrelsen mener, at dette er vigtigt for at sikre et godt naboskab. Bente tager i den nærmeste fremtid kontakt til dem, i første omgang blot for at fortælle at beboerrepræsentationen eksisterer.

Bente fortalte, at hun havde maillet med Line Madsen fra Dan-Ejendomme, og at man her ikke ville acceptere den husorden, der blev vedtaget på beboermødet d. 11. juni. Det skyldtes, at punktet *Ændring af husorden* var formuleret således: "Reglerne i denne husorden kan ændres eller revideres af beboerrepræsentationen jfr. Lejelovens § 67". Den formulering udelukker udlejer fra at ændre husordenen. Punktet er ført tilbage til den oprindelige formulering ("Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor. Beboerrepræsentationen kan også vedtage ændringer i husordenen jf. Lejelovens § 67."), og samtidig har Bente fået Dan-Ejendommens ord for, at ændringer fra deres side i husordenen vil ske i dialog med beboerrepræsentationen. Husordenen ligger på mortonsvej.dk, inkl. en note om ændringen.

b. Britta gjorde opmærksom på, at der slet ikke ville være råd til et LLO-medlemskab nu, da beboerrepræsentationen endnu ingen penge har (der opkræves først kontingent pr. 1. juli '12). Bestyrelsen vil nærmere undersøge fordele og ulemper ved et LLO-medlemskab og vil inden det ordinære beboermøde i marts 2013 udfærdige den lovede redegørelse.

c. Bente taler i den nærmeste fremtid med Line Madsen, så vi kan få gang i dialogen med Dan-Ejendomme om parkeringsforholdene, som bliver værre og værre, jo flere lejere der flytter ind.

d. Bestyrelsen kan ikke se, at der nogen steder i vores lejekontrakt står, at Dan-Ejendomme tager sig af vinduespudsningen. Bente taler med Line Madsen for at høre nærmere, samtidig spørger hun til, hvad Dan-Ejendomme gør andre steder, og om de evt. har ordninger, vi også kan få fordel af her. Er det ikke tilfældet, bliver arbejdsgruppen ang. vinduespudsning sat på at indhente tilbud på fælles vinduespudsning.

Ad pkt. 3: Da både kasserer og formand tegner beboerrepræsentationen (jf. vedtægterne § 6) sørger Britta og Bente sammen for, at der oprettes en bankkonto. Kontoen oprettes i Nordea. Dan-Ejendomme opkræver kontingent pr. 1. juli og vil få oplyst kontonr., så snart kontoen er på plads.

Ad pkt. 4:

Bestyrelsen aftalte, at man i eftersommeren vil lave en lille folder, som gør lejerne opmærksomme på hjemmesiden og lejerforummet. Dette dels for at huske folk på, at medierne findes, og at vi informerer der, dels for at nye lejere også får informationen. Når folderen er færdig, deles den ud til alle lejere, og Dan-Ejendomme får den som pdf, så de kan give den til nye lejere.

Der er tvivl, både blandt bestyrelsens medlemmer og blandt lejerne generelt, om hvilken del af træværket på vinduer og døre, vi selv formodes at vedligeholde. Bente spørger hos Dan-Ejendomme og lægger svaret på hjemmesiden samt i forummet.

Hjemmesiden, mortonsvej.dk, ligger p.t. på en server hos Thomas. Det er meningen, at den skal flyttes ud på et webhotel, og Thomas gør dette, når han får tid. Desuden tilknyttes der et statistik-modul til hjemmesiden, så vi kan se, om der overhovedet er trafik på den.

Bestyrelsen blev enig om, at bestyrelsesmøderne går på omgang hos medlemmerne, og at værten sørger for 'forplejning' (kaffe, te m.m.).

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag, d. 30. august kl. 20 hos Stig, nr. 28, 2. tv.

Referent: Bente Hoffmann