

Referat af beboermøde ang. stiftelse af beboerrepræsentation i Lyngby Søpark, Mortonsvej 2-30. Mandag d. 11. juni 2012

Der er p.t. 109 stemmeberettigede lejemål i bebyggelsen, heraf var 56 repræsenteret på beboermødet, de 10 ved fuldmagt.

Beboermødets dagsorden var

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Afstemning blandt de fremmødte lejere om, om der skal oprettes en beboerrepræsentation. Jf. lejelovens § 64, stk. 2 skal 50 procent af bebyggelsens lejere være repræsenteret, for at der kan oprettes en beboerrepræsentation og vælges medlemmer hertil.
4. Valg af medlemmer til beboerrepræsentationen/bestyrelsen
 - a. valg af formand
 - b. valg af kasserer
 - c. valg af et medlem
 - d. valg af 2 suppleanter.
5. Valg af revisor
 - a. valg af revisorsuppleant.
6. Fremlæggelse af og afstemning om vedtægtsforslag og eventuelle ændringsforslag hertil.
7. Fremlæggelse af og afstemning om kontingent for 2012/2013, samt budget for 2012/2013 og eventuelle ændringsforslag hertil.
8. Fremlæggelse af forslag til ny husorden og eventuelle ændringsforslag hertil.
9. Forslag om afholdelse af sensommerfest og evt. nedsættelse af festudvalg.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1: Niels Hansen (2, 2. tv.) blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2: Bente Hoffmann (2, 2. tv.) blev valgt som referent

Ad pkt. 3: Alle 56 repræsenterede lejemål stemte for at oprette en beboerrepræsentation, og da det er over 50 procent af de stemmeberettigede lejemål p.t., er beboerrepræsentationen en realitet.

Ad pkt. 4 (a.-d.): Herefter gik beboermødet til valg af bestyrelse.

Arrangørerne oplyste, at man havde valgt at følge lejelovens samt Bekendtgørelse om beboerrepræsentations angives af antal bestyrelsesmedlemmer, nemlig tre. Da det er få bestyrelsesmedlemmer i så stor en forening som denne, forestillede man sig, at der efter behov også blev nedsat arbejdsgrupper bestående af lejere, som kunne behandle enkeltstående, afgrænsede emner, fx at arrangere sociale arrangementer.

Alle bestyrelsesmedlemmer blev valgt uden afstemning, da der kun var de kandidater, der var brug for. Følgende blev valgt:

- Formand: Bente Hoffmann (2, 2. tv.)
- Kasserer: Britta Lybye (30, 3. th.)
- Medlem: Stig Bortfeldt (28, 2. tv.)
- 1. suppleant: Thomas Domingo Dahlmann (4, 1. th.)
- 2. suppleant: Christian LeBlanc Thilsted (4, 4. th.).

Ad pkt. 5: Som revisor blev Morten Mosgaard (28, 1. th.) valgt. Revisorsuppleant blev Ulla Panild (20, 1. tv.).

Ad pkt. 6: Beboermødets deltagere havde haft adgang til at læse vedtægtsforslaget på forhånd, så vedtægternes indhold blev kun kort præsenteret. Der var ikke indkommet ændringsforslag til vedtægterne. Inden afstemningen var der en kort debat om, hvilke beføjelser en beboerrepræsentation egentlig har, og hvad man kan forvente at kunne gennemføre. Formanden lovede, at bestyrelsen undersøger dette nærmere.

Vedtægtsforslaget blev vedtaget med flertal (håndsoprækning). Ingen stemte imod.

Ad pkt. 7: Forslaget til kontingent samt budget blev fremlagt. Der var ikke indkommet ændringsforslag. Herefter fulgte en debat om, om beboerrepræsentationen bør melde sig ind i Lejernes Landsorganisation (LLO) eller ej. Arrangørerne har budgetteret med et LLO-medlemskab, men vil den rådgivning, vejledning og assistance, beboerrepræsentationen kan modtage, stå mål med det kontingent, der skal betales? Det blev påpeget, at hvis der fx er behov for juridisk bistand, vil dette være en udgift, som ligger ud over LLO-medlemskabet.

Forsamlingen vedtog kontingent (kr. 27,33 pr. lejemål pr. måned. Beløbet opkræves af Dan-Ejendomme sammen med huslejen og udbetales herefter løbende til beboerrepræsentationens bestyrelse) samt budgetter. Det skete med det forbehold, at beboerrepræsentationen ikke melder sig ind i LLO nu, men at bestyrelsen udarbejder en redegørelse ang. LLO-medlemskab, og hvad det præcist kan bruges til. Redegørelsen bliver fremlagt på det ordinære beboermøde, som afholdes i marts 2013 (jf. vedtægterne §4, stk. 1), og afstemning om LLO-medlemskab vil da også være et dagsordenspunkt, der skal stemmes om.

Ad pkt. 8: Forslag til ny husorden – der var ikke indkommet ændringsforslag.

Forslaget til en ny husorden var stort set identisk med den husorden, Dan-Ejendomme har udleveret til alle lejere. Dog er afsnittet "STØJ, FESTER M.V." opdateret, så det er tilladt at tage et bad efter kl. 23.00.

Beboermødet debatterede, hvad en husorden kan indeholde, og om det fx er en indskrænkelse af den enkelte lejers råderet over lejemålet og en uberettiget udvidelse af den eksisterende husorden, når viceværten hænger et forbud op mod at placere cykler eller telte på altanen. Konklusionen på debatten blev, at vi alle er så nye i bebyggelsen, og at der er få erfaringer at trække på i forhold til fx at føle sig begrænset eller ej. Derfor blev det aftalt, at evt. yderligere ændringer i husordenen skal diskuteres på det ordinære beboermøde i marts 2013. Formanden gjorde opmærksom på, at en evt. ny ændring i husordenen kræver, at "et flertal af samtlige lejere på et beboermøde stemmer herfor" (jf. vedtægterne § 4, stk. 2).

Den foreslåede husorden blev vedtaget med flertal (håndsoprækning). Ingen stemte imod.

Ad pkt. 9: Det blev aftalt at nedsætte et festudvalg, som skal planlægge en sensommerfest. Sita LeBlanc Thilsted (4, 4. th.) står for festudvalgets arbejde.

Ad pkt. 10: Eventuelt.

Her blev der bl.a. spurgt til, om der er stemning for en fælles ordning ang. vinduespudsning (udvendigt), hvilket var tilfældet blandt de tilstedeværende. Men der opstod på mødet tvivl om, om det er nævnt i lejekontrakterne, at Dan-Ejendomme sørger for vinduespudsning et antal gange pr. år. Konklusionen på debatten blev

- 1) bestyrelsen tjekker lejekontraktens ordlyd samt vender spørgsmålet med Dan-Ejendomme.
- 2) er vinduespudning udelukkende lejerens opgave, undersøges det, hvad en fælles ordning vil koste pr. lejemål. Tilbud indhentes af en arbejdsgruppe bestående af Anette Bille (16, 1. th.) og Marie-Louise Lunde (24, 2. th.).

Parkering: Det var den generelle holdning, at det er et stort problem, at der er så få parkeringspladser i gadeplan, desuden er 600 kroner pr. måned for dyrt for en p-plads i kælderen. Der blev udtrykt ønske om, at der opsættes skilte, som fortæller, at kun beboere i Lyngby Søpark, Mortonsvej 2-30, må parkere her, da bl.a. beboere fra ejerlejlighederne (nr. 32-42) samt fra Søterrasserne benytter vores parkeringspladser. Flere lejere har modtaget parkeringsbøder, når der ikke har været plads ud for blokkene, og de har parkeret på det stykke af Mortonsvej, som fører ned til Lyngby Sø.

Desuden blev der fremsat ønske om, at der indføres en parkeringsordning, så man har parkeringskort (enten til gadeplan eller kælder) samt at gæster kan låne p-kort.

Det blev pålagt bestyrelsen at indlede en dialog med Dan-Ejendomme om parkeringsforholdene og finde en løsning på problemerne.

Beboermødet sluttede kl. 20.20.

Referent: Bente Hoffmann (2, 2. tv.)

[det underskrevne referat findes hos formand]

Bente Hoffmann

Stig Bortfeldt, bestyrelsesmedlem